

20-404-297/17

**ПРЕГОВАРАЧКИ ПОСТУПАК БЕЗ ОБЈАВЉИВАЊА
ОБАВЈЕШТЕЊА О НАБАВЦИ**

Одржавање и надоградња "Регистра некретнина"

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БАЊАЛУКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

"Libusoft-Cicom" доо, Загреб
Реметиначка цеста 7а,
10020 Загреб
Хрватска

Предмет: Преговарачки поступак без објављивања обавјештења о набавци

Позивамо Вас за да учествујете у преговарачком поступку без објављивања обавјештења о набавци **"Одржавање и надоградња "Регистра некретнина"**. Законски основ за провођење преговарачког поступка је члан 21. став 1. тачка (ц) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ 39/14).

А) Општи подаци:

Уговорни орган: Град Бањалука
Адреса: Трг српских владара 1
Идентификациони број: 4401012920007
Број банкарског рачуна: 555-007-12034888-60 код Нове банке а.д. Бањалука
Детаљна адреса за кореспонденцију: Трг српских владара 1
Телефон: 051/244-476
Факс: 051/244-576
Е-mail: biljana.djuric@banjaluka.rs.ba
Веб страница: www.banjaluka.rs.ba
Контакт особа за преузимање тендерске документације : Биљана Ђурић (Одсјек за јавне набавке), 051/244-476, канцеларија 119/1.
Контакт особа за технички дио (стручни члан) је: Предраг Стојаковић , 051/244-558

Уколико у поступку јавне набавке утврди постојање сукоба интереса између одређеног привредног субјекта и уговорног органа, уговорни орган ће поступити у складу с чланом 52. ЗЈН-а. У прилогу ове тендерске документације налази се изјава у вези члана 52. став (2) Закона о јавним набавкама, коју су понуђачи дужни потписати и доставити у понуди.

Ова јавна набавка је предвиђена у Плану јавних набавки уговорног органа за 2017. годину.

Врста уговора о јавној набавци: услуга.

Процјењена вриједност јавне набавке износи 20.400,00 КМ, без ПДВ-а.

Поступак јавне набавке се не води с циљем закључења оквирног споразума.

Б) Подаци о предмету јавне набавке:

**"Одржавање и надоградња "Регистра некретнина", ознака из ЈРЈН-а: 72000000-5
"услуге информацијске технологије: савјетовање, развој програмске подршке,
интернет подршка"**

Није предвиђена подјела на лотове.

Образац за цијену (техничка спецификација) налази се у прилогу ове тендерске документације.

Мјесто извршења услуге је град Бањалука, адреса уговорног органа, горе наведена.

Ц) Услови за квалификацију понуђача :

Члан 45. ЗЈН-а. (лична способност)

Уговорни орган ће одбацити захтјев за учешће или понуду ако кандидат/понуђач:

- а) је у кривичном поступку осуђен правоснажном пресудом за кривична дјела организованог криминала, корупцију, превару или прање новца, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован;
- б) је под стечајем или је предмет стечајног поступка, осим у случају постојања важеће одлуке о потврди стечајног плана или је предмет поступка ликвидације, односно у поступку је обустављања пословне дјелатности, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован;
- ц) није испунио обавезе у вези са плаћањем пензионог и инвалидског осигурања и здравственог осигурања, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или прописима земље у којој је регистрован;
- д) није испунио обавезе у вези са плаћањем директних и индиректних пореза, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован.

У циљу доказивања да се ниједан од ових случајева не односи на понуђача, понуђач је дужан доставити изјаву о испуњености услова из члана 45. став (1) тачака од а) до д) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број 39/14), овјерену код надлежног органа, која је дата у прилогу ове тендерске документације.

Члан 46. ЗЈН-а. (способност обављања професионалне дјелатности)

У циљу доказивања права на професионално обављање дјелатности, понуђачи требају доставити у понуди овјерену фотокопију извода из судског регистра, не старији од 6 мјесеци од истека рока за подношење понуда.

Најповољнији понуђач је дужан доставити уговорном органу оригинале или овјерене фотокопије документације из члана 45. (на коју се односи горе наведена изјава), у року од 10 дана од дана када уговорни орган обавјести понуђаче о донесеној одлуци. Ови

документи не смију бити старији од три мјесеца, рачунајући од дана достављања понуде уговорном органу.

Д) подаци о понуди

Понуда мора да садржи слједеће елементе:

- а) попуњен образац за понуду, датум понуде, потпис и печат овлашћеног лица понуђача,
- б) изјава о испуњености услова из члана 45. став (1) тач.а) до д) Закона,
- в) доказ о праву на професионално обављање дјелатности,
- г) потписан примјерак изјаве у вези члана 52. став (2) ЗЈН-а,
- д) потписани општи и посебни услови уговора,
- ђ) списак повјерљивих информација,
- ж) попис докумената уз понуду.

Понуда мора бити чврсто увезана (јемствеником или тврдо корицење као књига) и све стране понуде нумерисане, изузев штампане литературе, брошура, каталога и сл.

Добављач доставља понуду у оригиналу и 1 (једној) копији (копирати само образац за достављање понуде и образац за цијену понуде), на којима ће јасно писати: "ОРИГИНАЛ ПОНУДА" и "КОПИЈА ПОНУДЕ". Оригинал понуде и копија требају бити запечаћени у непровидној коверти, са печатом или потписом добављача, именом и адресом добављача, на којој ће стајати: "ЈАВНА НАБАВКА 20-404-297/17 – "Одржавање и надоградња "Регистра некретнина"- НЕ ОТВАРАЈ - ОТВАРА КОМИСИЈА".

Понуде се подnose на адресу уговорног органа, Трг српских владара 1, канцеларија 14, најкасније 11.09. 2017. године до 12 сати, понуда ће бити отворена у 12 сати и 40 минута у канцеларији 119 уговорног органа.

Није дозвољено подношење алтернативних понуда.

Укупна цијена понуде треба бити наведена у КМ.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа цијена.

Понуђач мора доставити понуду на једном од језика у службеној употреби у БиХ. Штампана литература, брошуре, каталози или слично, уколико их понуђач приложи, морају бити преведени на један од језика у службеној употреби у БиХ (превод овјерен од стране овлашћеног судског тумача).

Понуде морају важити 60 дана рачунајући од истека рока за подношење понуда.

Услови уговора су саставни дио ове тендерске документације.

Е) Остали подаци

Уговорни орган ће донијети одлуку о избору најповољнијег понуђача или одлуку о поништењу поступка јавне набавке у периоду важења понуде (60 дана од истека рока за подношење понуда).

Жалба се изјављује Канцеларији за разматрање жалби Филијала у Бањалуци у улици Јована Дучића 23. Жалба се подноси путем уговорног органа – Градоначелника, Одсјека за јавне набавке. Рокови за изјављивање жалбе су прописани чланом 101. Закона о јавним набавкама.

АНЕКСИ

Сљедећи анекси су саставни дио тендерске документације:

Анекс 1: Образац за понуду

Анекс 2: Образац за цијену понуде-спецификација

Анекс 3: Изјава о испуњености услова из члана 45. Став (1) тач.
а) до d) Закона,

Анекс 4: Писмена изјава у вези члана 52. став (2) ЗЈН-а.

Анекс 5: Списак повјерљивих информација.

Анекс 6: Потписани и овјерени општи и посебни услови уговора.

Анекс 1

ОБРАЗАЦ ЗА ПОНУДУ

Број набавке: 20-404- 297 /17

УГОВОРНИ ОРГАН
ГРАД БАЊАЛУКА
ТРГ СРПСКИХ ВЛАДАРА 1

ПОНУЂАЧ :

*Уколико понуду доставља група понуђача, уписују се исти подаци за све чланове групе понуђача, као и када понуду доставља само један понуђач, а поред назива понуђача који је представник групе понуђача уписује се и податак да је то представник групе понуђача.

Подуговарач се не сматра чланом групе понуђача у смислу поступка јавне набавке.

КОНТАКТ ОСОБА (за конкретну понуду)

Име и презиме	
Адреса	
Телефон	
Факс	
E-mail	

ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА*

*Уколико понуду доставља група понуђача, онда Изјаву понуђача попуњава представник групе понуђача.

У поступку јавне набавке, коју сте покренули и која је објављена на Порталу јавних набавки, Број обавјештења о набавци....., дана....., достављамо понуду и изјављујемо сљедеће:

1. У складу са садржајем и захтјевима тендерске документације бр. (број набавке коју је дао уговорни орган), овом изјавом прихватамо њене одредбе у цијелости, без икаквих резерви или ограничења.
2. Овом понудом одговарамо захтјевима из тендерске документације за испоруку роба, у складу са условима утврђеним у тендерској документацији, критеријумима и утврђеним роковима, без икаквих резерви или ограничења.
3. Цијена наше понуде (без ПДВ-а) је _____ КМ
 Попуст који дајемо на цијену понуде је _____ КМ
 Цијена наше понуде, са укљученим попустом је _____ КМ
 ПДВ на цијену понуде (са урачунатим попустом) _____ КМ
 Укупна цијена за уговор је _____ КМ

У прилогу се налази и образац за цијену наше понуде, који је попуњен у складу са захтјевима из тендерске документације. У случају разлика у цијенама из ове Изјаве и Обрасца за цијену понуде, релевантна је цијена из обрасца за цијену понуде.

4. Предузеће које доставља ову понуду је домаће са сједиштем у БиХ и најмање 50% укупне вриједности од понуђених роба за извршење овог уговора је из БиХ/50%, или радне снаге која ће радити на реализацији овог уговора о набавци услуга/радова, су резиденти Босне и Херцеговине, а докази да наша понуда испуњава услове за преференцијални третман домаћег, који су тражени тендерском документацијом су у саставу понуде.
 *Уколико се на понуду не може примјенити преференцијални фактор домаћег, навести да се на понуду не примјењују одредбе о преференцијалном третману домаћег.
5. Ова понуда важи (број дана или мјесеци се уписују и бројчано и словима, а у случају да се разликују, валидан је рок важења понуде уписан словима), рачунајући од истека рока за пријем понуда, тј. до {...../...../.....} (датум).
6. Ако наша понуда буде најуспјешнија у овом поступку јавне набавке, обавезујемо се:
 а) доставити доказе о квалификованости, у погледу личне способности, регистрације, економске и финансијске способности, те техничке и професионалне способности који су тражени тендерском документацијом и у року који је утврђен, а што потврђујемо изјавама у овој понуди;
8. У погледу могућности подуговарања (члан 73. ЗЈН-а), потребно је да понуђач заокружи једну од сљедећих опција :

А) понуђач не намјерава ниједан дио уговора подуговарањем пренијети на треће стране,

Б) понуђач намјерава дио уговора пренијети на треће стране.

Име и презиме лица које је овлаштено да представља понуђача:
{.....}

Потпис овлаштеносг лица: {.....}

Мјесто и датум: {.....}

Печат предузећа:

Уз понуду је достављена слједећа документација:

{*Попис достављених докумената, изјава и образаца са називима истих*}

Анекс 2

ОБРАЗАЦ ЗА ЦИЈЕНУ ПОНУДЕ

Назив добављача _____

Понуда бр. _____

ДАТУМ:

рбр	Назив ставке	ЈМ	Количина	цијена без ПДВ	Укупна цијена безПДВ-а
1.	Одржавање софтвера „Регистар некретнина”(једногодишњи период)	ком	1		
2.	Модул за евиденцију, обрачун и наплату закупнина за пословне просторе и гараже(по опису из ТД)	Ком	1		
3.	Одржавање модула за евиденцију,обрачун и наплату закупнина за пословне просторе и гараже(једногодишњи период)	Ком	1		
4.	Обука за нови модул за евиденцију, обрачун и наплату закупнина за пословне просторе и гараже(за 5 особа)	Ком	1		
УКУПНА ЦИЈЕНА (без ПДВ)					
Попуст					
УКУПНА ЦИЈЕНА СА ПОПУСТОМ (без ПДВ)					
ПДВ					
УКУПНА ЦИЈЕНА СА ПОПУСТОМ (и ПДВ-ом)					

Потпис и печат добављача

Анекс 3

Изјава о испуњености услова из члана 45. став (1) тачка од а) до д) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“, број: 39/14)

Ја, нижепотписани _____ (Име и презиме), са личном картом број: _____ издатом од _____, у својству представника привредног друштва или обрта или сродне дјелатности

_____ (Навести положај, назив привредног друштва или обрта или сродне дјелатности), ИД број: _____, чије сједиште се налази у _____ (Град/општина), на адреси _____ (Улица и број), као кандидат/понуђач у _____ поступку јавне набавке _____ (Навести тачан назив и врсту поступка јавне набавке), а којег проводи уговорни орган _____

_____ (Навести тачан назив уговорног органа), за који је објављено обавјештење о јавној набавци (ако је објављено обавјештење) број: _____ у „Службеном гласнику БиХ“ број: _____, а у складу са чланом 45. ставовима (1) и (4) **под пуном материјалном и кривичном одговорношћу**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Кандидат/понуђач _____ у наведеном поступку јавне набавке, којег представљам, није:

а) Правоснажном судском пресудом у кривичном поступку осуђен за кривична дјела организованог криминала, корупције, преваре или прања новца у складу са важећим прописима у БиХ или земљи регистрације;

б) Под стечајем или је предмет стечајног поступка или је пак предмет ликвидационог поступка;

ц) Пропустио испунити обавезе у вези с плаћањем пензијског и инвалидског осигурања и здравственог осигурања у складу са важећим прописима у БиХ или земљи регистрације;

д) Пропустио испунити обавезе у вези с плаћањем директних и индиректних пореза у складу са важећим прописима у БиХ или земљи регистрације.

У наведеном смислу сам упознат са обавезом кандидата/понуђача да у случају додјеле уговора достави документе из члана 45. став (2) тачке од а) до д) на захтјев уговорног органа и у року којег одреди уговорни орган у складу са чланом 72. став (3) тачка а).

Надаље изјављујем да сам свјестан да фалсификовање службене исправе, односно употреба неистините службене или пословне исправе, књиге или списка у служби или пословању као да су истинити представља кривично дјело предвиђено кривичним законима БиХ, те да давање нетачних података у документима којима се доказује лична способност из члана 45. Закона о јавним набавкама представља прекршај за који су предвиђене новчане казне од 1.000,00 КМ до 10.000,00 КМ за понуђача (правно лице) и од 200,00 КМ до 2.000,00 КМ за одговорно лице понуђача.

Такође изјављујем да сам свјестан да уговорни орган који проводи наведени поступак јавне набавке у складу са чланом 45. став (6) Закона о јавним набавкама БиХ у случају сумње у тачности података датих путем ове изјаве задржава право провјере тачности изнесених информација код надлежних органа.

Изјаву дао:

Мјесто и датум давања изјаве:

Потпис и печат надлежног органа:

М.П.

**ПИСМЕНА ИЗЈАВА
У ВЕЗИ ЧЛАНА 52. СТАВ (2) ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА**

Ја, нижепотписани _____ (Име и презиме), са личном картом број:

_____ издатом од _____, у својству представника привредног друштва или обрта или сродне дјелатности

_____ (Навести положај, назив привредног друштва или обрта или сродне дјелатности), ИД број: _____, чије сједиште се налази у _____ (Град/општина), на адреси _____ (Улица и број), као кандидат/понуђач у поступку јавне набавке _____ (Навести тачан назив и врсту поступка јавне набавке), а којег проводи уговорни орган

_____ (Навести тачан назив уговорног органа), за који је објављено обавјештење о јавној набавци (ако је објављено обавјештење) број: _____ у „Службеном гласнику БиХ“ број:

_____, а у складу са чланом 52. став (2) Закона о јавним набавкама **под пуном материјалном и кривичном одговорношћу**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Нисам понудио мито ни једном лицу укљученом у процес јавне набавке, у било којој фази процеса јавне набавке.

2. Нисам дао, нити обећао дар, или неку другу повластицу службенику или одговорном лицу у уговорном органу, укључујући и страно службено лице или међународног службеника, у циљу обављања у оквиру службеног овлашћења, радње које не би требало да изврши, или се суздржава од вршења дјела које треба извршити он, или неко ко посредује при таквом подмићивању службеног или одговорног лица.

3. Нисам дао или обећао дар или неку другу повластицу службенику или одговорном лицу у уговорном органу укључујући и страно службено лице или међународног службеника, у циљу да обави у оквиру свог службеног овлашћења, радње које би требало да обавља, или се суздржава од обављања радњи, које не треба извршити.

4. Нисам био укључен у било какве активности које за циљ имају корупцију у јавним набавкама.

5. Нисам учествовао у било каквој радњи која је за циљ имала корупцију у току предмета поступка јавне набавке.

Давањем ове изјаве, свјестан сам кривичне одговорности предвиђене за кривично дјело давање мита и друга кривична дјела против службене и друге одговорне дужности утврђене у кривичним законима Босне и Херцеговине.

Изјаву дао:

Мјесто и датум давања изјаве:

Потпис и печат надлежног органа:

М.П.

Анекс 5

ПОВЈЕРЉИВЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Информација која је повјерљива	Бројеви страница с тим информацијама у понуди	Разлози за повјерљивост тих информација	Временски период у којем ће те информације бити повјерљиве

Потпис и печат понуђача

Анекс 6

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА:

Трајање уговора : 1 година од дана потписа уговора

Начин плаћања: Услуге одржавање плаћаће се на мјесечном нивоу (у 12 једнаких рата), остало по успјешној имплементацији новог модула (што ће се верификовати записником)

Повјерљивост: Добављач је дужан осигурати повјерљивост свих података и информација који се генеришу и размјењују у току реализације услуге. Сви технички подаци, тј. поставке система, и други подаци и информације до којих, у току трајања услуге добављач може доћи, сматрају се пословном тајном Града Бања Лука, те се ни на који начин не могу сакупљати, обрађивати, просљеђивати нити користити без знања и одобрења Града Бања Лука.

Потпис и печат добављача

ОПИС УСЛУГЕ –Одржавање и надоградња „Регистра некретнина”

Одржавање апликативног софтвера „Регистар некретнина”

- Одржавање апликативног софтвера „Регистар некретнина” (каталожка ознака LC430) и попутног администраторског сервиса (каталожка ознака LC098) у исправном стању за нормално функционисање (коришћење)
- Отклањање недостатака, кварова или застоја у функционисању предметног софтвера најкасније у року од 24h, изузетно 48h од пријаве истог, не рачунајући чекање услјед више силе или оно изазвано од стране Наручиоца

Надоградња апликативног софтвера „Регистар некретнина” са новим модулом за обрачун закупнина

Постојећи „Регистар некретнина” који је у употреби у ГУБЛ потребно је надоградити модулом за евиденцију, обрачун и наплату закупнина за пословне просторе и гараже. Број лиценци тј. броја корисника овог модула је 5. Процјена броја јединица некретнина које би се обрађивале кроз овај модул је 3000.

Опис основних функционалности модула за обрачун закупнина:

- Унос потраживања Града по основу закупнина пословних простора и гаража и по основу закупа под посебним условима (у даљем тексту закуп),
- Аутоматско фактурисање по основу закупа (на основу унесених потраживања),
- Раскњижавање уплата (са максималних степеном аутоматизма), са могућношћу спајања података са извода са прокњиженим потраживањима по основу закупа,
- Аутоматско повлачење података о неизмиреним потраживањима Града по основу закупа и сачињавање опомена,
- КИФ усклађена са законским прописима БиХ/РС,
- Повлачење извјештаја о класификацији купаца на буџетске кориснике по различитим нивоима власти и остале (комерцијалне) купце,
- Повлачење извјештаја о наплаћеним приходима по основу закупа за тражени период,
- Повлачење извјештаја о стању потраживања Града по корисницима за тражени период,
- Затварање потраживања путем компензација (улагање купаца у пословни простор које ће им се признати кроз закуп) и затварање потраживања путем мултилатерараних компензација,
- Повлачење извјештаја о износу потраживања која нису наплаћена у року од 12 мјесеци од настанка истог,

- Евидентирање и праћење уговора и репрограму и извјештавање о стању репрограма за задати период (раздвојити дугорочне од краткорочних репрограма)
- Промјена висине закупа за поједине закупце у току године и за одређене мјесеце.

У току имплементације модула закупнина потребно је извршити сва језичка и процесна прилагођења у складу са захтјевима наручиоца.

Након имплементације потребно је одржати обуку за рад са наведеним модулом (за 5 особа).

ГУБЛ се обавезује да ће, за потребе одржавања и надоградње „Регистра некретнина” омогућити даљински приступ серверима на којима се предметна база налази. Начини и услови даљинског приступа биће описани у Процедури за даљински приступ.