



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одсјек за управљање непокретном имовином Града
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 21-374-278/24

Датум: 15. 8. 2024. године

На основу члана 3. Правилника о поступку издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија и гаража у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 19/22 19/24), Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 9/15), Одлука о давању у закуп пословних простора, бр. 07-013-97/19; Одсјек за управљање непокретном имовином Града, расписује

ОГЛАС О ИЗДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА путем прикупљања писаних понуда

Предмет јавног оглашавања је пословни простор бр. 4, који се налази у Улици краља Петра I Карађорђевића бр. 23, површине 14,51 m², почетна закупнина износи 16,50 KM/m².

У почетну цијену закупнине урачунат је ПДВ. Учесник на огласу може бити свако физичко и правно лице. Пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању и на неодређено вријеме.

Учесници потребну документацију достављају на протокол Градске управе Града Бања Лука, у канцеларију бр. 14, у затвореној коверти уз обавезну назнаку на коверти: „Име и презиме/назив понуђача“ као и „ГРАД БАЊА ЛУКА, Комисија за пословне просторе и гараже, ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР. 4“.

Учесник на огласу обавезан је у писаној понуди навести сљедеће податке:

- Име (очево име) презиме/тачан назив фирме, ЈМБ/ЈИБ, адресу пребивалишта/сједишта, бр. телефона, бр. текућег/жиро рачуна понуђача (како би се могао извршити поврат кауције понуђачима који нису остварили право на закуп пословног простора);
- Адресу и број пословног простора из огласа и
- Износ закупнине коју нуди у КМ, исказан бројкама и словима.

Уз понуду понуђач је дужан приложити:

- Доказ о уплати једне мјесечне закупнине утврђене по почетној цијени – кауцију на жиро рачун ЈПТ града Бања Лука, број: 551-790-22206572-52, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију. У рубрици сврха дознаке навести: „Уплата кауције за пословни простор бр. 4“ и примјерак уплатнице доставити у понуди;
- Извод из судског регистра или извод из регистра предузетника (не старији од 6 мјесеци);
- Доказ о инвалидности или статусу члана породице погинулог борца (рјешење надлежног органа) и
- Изјаву о сагласности за кориштење података у сврху идентификације и обраде у поступку издавања у закуп.

Пословни простор можете разгледати, уз претходну најаву, у периоду од 9.00 до 13.00 часова. Контакт особа: Дејан Ступар, бр. телефона: 051/220-285.

Пријаве са потребном документацијом подносе се закључно са даном 30. 8. 2024. године до 11.00 часова, а отварање понуда одржаће се истог дана у 13.00 часова, у сали 137 – први спрат Градске управе Града Бања Лука.

Неблаговремене, непотпуне и понуде поднесене противно условима расписаног огласа, Комисија ће одбацити.

Издавање у закуп путем прикупљања писаних понуда може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде које испуњавају услове огласа за предметни пословни простор. Ако за пословни простор нису поднесене најмање двије писане понуде које испуњавају услове огласа, Комисија оглашава издавање у закуп предметног пословног простора неуспјелим и о томе обавјештава понуђаче. Рок приспјећа понуда, Комисија утврђује на основу пријемног печата на коверти у којој је понуда приспјела.

Уколико је најповољнији понуђач лице које није у цјелости измирило обавезе по основу закупа и комуналне накнаде према Граду Бања Лука, исти је дужан да их измири у року 8 дана од дана објављивања резултата – одлуке. У супротном сматраће се да је одустао од закључења уговора, те ће се уговор закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

Уколико два или више понуђача понуде највиши (исти) износ закупнине за пословни простор предност имају сљедећим редосљедом:

1. чланови породице погинулог борца, који свој статус доказује рјешењем о утврђивању права на породичну пензију или инвалиднину;
2. РВИ према степену инвалидитета, а
3. код осталих понуђача, онај понуђач чија понуда је раније приспјела.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, плаћа закупнину у износу који је понудио. У случају да се одлуком Скупштине града утврди већа закупнина од износа који је понуђен, купац је у обавези да плаћа на овакав начин утврђену закупнину.

Понуђачу који оствари право на закуп пословног простора, кауција се урачунава у закупнину, а лицу које оствари право на закуп пословног простора па одустане од закључења уговора, кауција се неће вратити. Кауција се враћа понуђачима који не остваре право на закуп пословног простора.

Понуђач чија је понуда одлуком Комисије утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 30 дана од дана коначности одлуке о додјели у закуп. Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става или одустане од закључења уговора, уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, биће дужан у складу са чланом 21. Правилника, депоновати износ у висини од двије мјесечне закупнине на рачун Града Бања Лука, а који ће служити ради обезбјеђења плаћања обавеза преузетих уговором о закупу.

Резултативеденог поступка лицитације и одлука о додјели у закуп биће објављени на огласној табли Градске управе Града Бања Лука, у року од 8 дана од дана отварања понуда.

ОДСЈЕК ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА