



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одсјек за управљање непокретном имовином града
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 21-374-252/2024

Дана: 19.07.2024. године

На основу члана 33. став 1. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и Рјешења Градоначелника о именовану Комисије број 11-Г-3320/24 од 19.07.2024 године, **Комисија** расписује сљедећи

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

I - Комисија именована рјешењем Градоначелника број 11-Г-3320/24 од 19.07.2024 године, позива понуђаче да доставе понуде за давање у закуп опремљеног пословног простора (намјена предшколско - васпитна установа - дјечији вртић) са припадајућим земљиштем (намјена дјечије игралиште) и паркинг простором, на период од 20 (двадесет) година.

II - Потребни услови:

- 1) Да је понуђач власник пословног простора,
- 2) Да пословни простор посједује употребну дозволу, или ће је понуђач прибавити до дана 01.10.2024. године,
- 3) Да пословни простор који се нуди у закуп има минималну површину 400м²,
- 4) Да пословни простор посједује припадајуће дјечије игралиште минималне површине 250 м²,
- 5) Да пословни простор посједује најмање 8 паркинг мјеста,
- 6) Да је пословни простор опремљен у складу са намјеном – дјечији вртић,
- 7) Да се пословни простор налази у првој посебној, првој или другој градској зони.

III - Понуђачи су дужни у понуди навести износ мјесечне закупнине за пословни простор у КМ / 1м², износ мјесечне закупнине за дјечије игралиште у КМ/ 1м² и износ мјесечне закупнине по паркинг мјесту (за прву посебну зону максимално 30 КМ без ПДВ-а по 1м² пословног простора - дјечијег вртића, за прву посебну зону максимално 110 КМ без ПДВ-а по једном паркинг мјесту, за прву посебну зону максимално 4,10 КМ без ПДВ-а по 1 м² дјечијег игралишта).

Приликом поређења понуда за пословни простор, дјечије игралиште и паркинг мјеста са максималном цијеном и другим понудама, код пословних простора у првој зони и другој зони врше се сљедећа увећања:

- за прву зону 15%
- за другу зону 35%.

IV - Уз понуду понуђачи су дужни доставити доказе о испуњености услова из тачке II овог позива, те у оригиналу или овјереној копији доставити земљишно-књижни извадак или ЛН, употребну дозволу и прегледну скицу са површином понуђеног простора.

V - Позив за достављање понуда објављује се на огласној плочи Града Бања Лука, веб страници Града Бања Лука и у Дневним новинама Глас Српске.

VI - Понуђачи могу доставити своје понуде непосредно у канцеларију број 14, у згради Градске управе Града Бања Лука са назнаком :“ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ДЈЕЧИЈЕГ ВРТИЋА - НЕ ОТВАРАЈ“ до, 31.07.2024.године, најкасније до 11 часова.

VII - Отварање понуда обавиће се истог дана, у канцеларији бр 238, у згради Градске управе Града Бања Лука, са почетком у 13,00 часова, уз могућност присуства заинтересованих понуђача.

VIII - Непотпуне и неблаговремене понуде неће се узимати у разматрање.

IX – Поред испуњености услова из тачке II јавног позива, основни критеријум за избор најповољније понуде је износ мјесечне закупнине у КМ/1м² и начин плаћања режијских трошкова. Квалификоване понуде за одређени пословни простор, подлијежу комисијском прегледу, о чему ће заинтересовани понуђачи бити благовремено обавјештени. У конкретном случају, понуђачи су дужни омогућити Комисији преглед пословног простора, те по потреби дати и евентуална појашњења.

ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ

Дубравко Горановић, дипл. правник