

На основу члана 58. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 5. Правилника о условима и начину давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 8/19) и Одлуке Скупштине Града Бања Лука о расписивању конкурса за давање у закуп пољопривредног и другог земљишта у својини Града Бања Лука путем усменог јавног надметања број: 22-013-329/23 („Службени гласник Републике Српске“, бр.30/23), Градоначелник Града Бања Лука р а с п и с у ј е:

ЈАВНИ ОГЛАС

за давање у закуп пољопривредног и другог земљишта у својини Града Бања Лука путем усменог јавног надметања за обављање пољопривредне производње

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет Јавног огласа је давање у закуп пољопривредног и другог земљишта у својини Града Бања Лука, ради обављања пољопривредне производње, са подацима како слиједи:

Предметно земљиште на подручју Града Бања Лука се налази у сљедећим катастарским општинама:

- К.О. Врбања - површине 18.561 m², уписано у ЛН број 7,
- К.О. Новаковићи - површине 10.774 m², уписано у ЛН број 215,
- К.О. Понир - површине 27.010 m², уписано у ЛН број 33,
- К.О. Ребровац 2 - површине 16.427 m², уписано у ЛН број 238,
- К.О. Дервиши - површине 18.149 m², уписано у ЛН број 246,
- К.О. Дракулић - површине 27.135 m², уписано у ЛН број 78,
- К.О. Борковићи Горњи - површине 65.233 m², уписано у ЛН број 50,
- К.О. Бања Лука 6 - површине 6.844 m², уписано у ЛН број 1039,
- К.О. Бабићи - површине 273.302 m², уписано у ЛН број 45,
- К.О. Петрићевац 2 - површине 10.331 m², уписано у ЛН број 3,
- К.О. Драгочај - површине 27.169 m², уписано у ЛН број 1559,
- К.О. Пискавица Доња - површине 235.176 m², уписано у ЛН број 55 и 63,
- К.О. Лусићи - површине 174.549 m², уписано у ЛН број 36,
- К.О. Буквалек - површине 17.960 m², уписано у ЛН број 646,
- К.О. Кола - површине 1.215 m², уписано у ЛН број 27,
- К.О. Ивањска - површине 860 m², уписано у ЛН број 62.

Табеларни приказ по систему катастарске честице за пољопривредну производњу:

| Редни број | Катастарска општина | Број ЛН-а | Број парцеле (к.ч) | Катастарска култура | Класа | Површина (m ²) | Цијена (КМ/ха) | Почетна годишња закупнина (КМ) |
|----------------------|---------------------|-----------|--------------------|---------------------|---------------|----------------------------|----------------|--------------------------------|
| КО ВРБАЊА 2 | | | | | | | | |
| 1 | Врбања | 7 | 1460 | ливада | 4 | 9.567 | 80 | 76,54 |
| 2 | Врбања | 7 | 1463 | њива | 5 | 3.158 | 70 | 22,11 |
| 3 | Врбања | 7 | 1464 | њива | 4 | 5.836 | 80 | 46,69 |
| | | | | | Укупно | 18.561 | Укупно | 145,34 |
| КО НОВАКОВИЋИ | | | | | | | | |
| 1 | Новаковићи | 215 | 146 | воћњак | 2 | 1.503 | 100 | 15,03 |
| 2 | Новаковићи | 215 | 145/15 | њива | 5 | 9.271 | 70 | 64,90 |
| | | | | | Укупно | 10.774 | Укупно | 79,93 |
| КО ПОНИР | | | | | | | | |
| 1 | Понир | 33 | 866 | воћњак | 3 | 302 | 90 | 2,72 |
| 2 | Понир | 33 | 904 | њива | 6 | 9.868 | 50 | 49,34 |
| 3 | Понир | 33 | 740 | пашњак | 3 | 4.655 | 90 | 41,90 |
| 4 | Понир | 33 | 867 | њива | 6 | 7.247 | 50 | 36,24 |
| 5 | Понир | 33 | 738 | ливада | 4 | 4.938 | 80 | 39,50 |
| | | | | | Укупно | 27.010 | Укупно | 169,70 |
| КО РЕБРОВАЦ 2 | | | | | | | | |
| 1 | Ребровац 2 | 238 | 951 | њива | 2 | 1.980 | 100 | 19,80 |
| 2 | Ребровац 2 | 238 | 953 | њива | 2 | 953 | 100 | 9,53 |
| 3 | Ребровац 2 | 238 | 954 | њива | 2 | 1.069 | 100 | 10,69 |
| 4 | Ребровац 2 | 238 | 956 | њива | 2 | 669 | 100 | 6,69 |
| 5 | Ребровац 2 | 238 | 957 | њива | 2 | 1.346 | 100 | 13,46 |
| 6 | Ребровац 2 | 238 | 960 | њива | 2 | 1.084 | 100 | 10,84 |
| 7 | Ребровац 2 | 238 | 962 | њива | 2 | 2.376 | 100 | 23,76 |
| 8 | Ребровац 2 | 238 | 968 | ливада | 4 | 1.167 | 80 | 9,34 |
| 9 | Ребровац 2 | 238 | 969 | ливада | 4 | 537 | 80 | 4,30 |
| 10 | Ребровац 2 | 238 | 970/2 | њива | 5 | 418 | 70 | 2,93 |
| 11 | Ребровац 2 | 238 | 970/3 | њива | 5 | 1198 | 70 | 8,39 |
| 12 | Ребровац 2 | 238 | 971/2 | њива | 4 | 584 | 80 | 4,67 |
| 13 | Ребровац 2 | 238 | 971/3 | њива | 4 | 659 | 80 | 5,27 |
| 14 | Ребровац 2 | 238 | 972 | ливада | 4 | 1.118 | 80 | 8,94 |
| 15 | Ребровац 2 | 238 | 973/1 | ливада | 4 | 1.008 | 80 | 8,06 |
| 16 | Ребровац 2 | 238 | 973/3 | ливада | 4 | 261 | 80 | 2,09 |
| | | | | | Укупно | 16.427 | Укупно | 148,76 |

| КО ДЕРВИШИ | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|-----|--------|--------|---------------|---------------|---------------|--------|
| 1 | Дервиши | 246 | 4 | њива | 2,3 | 5.850 | 95 | 55,58 |
| 2 | Дервиши | 246 | 8 | њива | 2,3 | 2.004 | 95 | 19,04 |
| 3 | Дервиши | 246 | 13 | њива | 3 | 10.295 | 90 | 92,66 |
| | | | | | Укупно | 18.149 | Укупно | 167,28 |
| КО ДРАКУЛИЋ | | | | | | | | |
| 1 | Дракулић | 78 | 657/2 | њива | 3 | 2.363 | 90 | 21,27 |
| 2 | Дракулић | 78 | 657/1 | њива | 3 | 24.772 | 90 | 222,95 |
| | | | | | Укупно | 27.135 | Укупно | 244,22 |
| КО БОРКОВИЋИ ГОРЊИ | | | | | | | | |
| 1 | Борковићи Горњи | 50 | 2427/1 | пашњак | 4 | 25.110 | 80 | 200,88 |
| 2 | Борковићи Горњи | 50 | 2427/2 | пашњак | 4 | 910 | 80 | 7,28 |
| 3 | Борковићи Горњи | 50 | 1468 | њива | 6 | 4.854 | 50 | 24,27 |
| 4 | Борковићи Горњи | 50 | 1606 | њива | 6,7 | 34.359 | 50 | 171,80 |
| | | | | | Укупно | 65.233 | Укупно | 404,23 |
| КО КОЛА | | | | | | | | |
| 1 | Кола | 27 | 2294 | Воћњак | 3 | 1.215 | 90 | 10,94 |
| | | | | | Укупно | 1.215 | Укупно | 10,94 |
| КО БАБИЋИ | | | | | | | | |
| 1 | Бабићи | 45 | 2005/1 | Пашњак | 3 | 105.858 | 90 | 952,72 |
| 2 | Бабићи | 45 | 2005/3 | Пашњак | 3 | 33.221 | 90 | 298,99 |
| 3 | Бабићи | 45 | 2005/5 | Пашњак | 3 | 10.623 | 90 | 95,61 |
| 4 | Бабићи | 45 | 2001 | Њива | 7 | 33.341 | 50 | 166,71 |
| 5 | Бабићи | 45 | 2007/1 | Њива | 6 | 3.875 | 50 | 19,38 |
| 6 | Бабићи | 45 | 2007/2 | Њива | 6 | 4.465 | 50 | 22,33 |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|------|---------|------|---------------|----------------|---------------|----------|
| 7 | Бабићи | 45 | 2007/3 | Њива | 6 до 7 | 44.132 | 50 | 220,66 |
| 8 | Бабићи | 45 | 2006/1 | Њива | 6 | 4.780 | 50 | 23,90 |
| 9 | Бабићи | 45 | 2006/2 | Њива | 6 | 2.281 | 50 | 11,41 |
| 10 | Бабићи | 45 | 2004 | Њива | 7 | 13.136 | 50 | 65,68 |
| 11 | Бабићи | 45 | 2003 | Њива | 7 | 7.469 | 50 | 37,35 |
| 12 | Бабићи | 45 | 2002/1 | Њива | 7 | 9.313 | 50 | 46,57 |
| 13 | Бабићи | 45 | 2002/2 | Њива | 7 | 808 | 50 | 4,04 |
| | | | | | Укупно | 273.302 | Укупно | 1.965,35 |
| КО ПЕТРИЋЕВАЦ 2 | | | | | | | | |
| 1 | Петрићевац 2 | 3 | 2587/1 | Њива | 6 | 10.331 | 50 | 51,66 |
| | | | | | Укупно | 10.331 | Укупно | 51,66 |
| КО ДРАГОЧАЈ | | | | | | | | |
| 1 | Драгочај | 1559 | 1608/1 | Њива | 5,6 | 27.169 | 60 | 163 |
| | | | | | Укупно | 27.169 | Укупно | 163 |
| КО ПИСКАВИЦА ДОЊА | | | | | | | | |
| 1 | Пискавица Доња | 55 | 1056 | Њива | 7 | 20.228 | 50 | 101,14 |
| 2 | Пискавица Доња | 55 | 1057 | Њива | 7 | 6.222 | 50 | 31,11 |
| 3 | Пискавица Доња | 55 | 2371 | Њива | 7,8 | 36.436 | 50 | 182,18 |
| 4 | Пискавица Доња | 55 | 1349 | Њива | 7 | 7.566 | 50 | 37,83 |
| 5 | Пискавица Доња | 63 | 3822/3 | Њива | 6 | 4.549 | 50 | 22,75 |
| 6 | Пискавица Доња | 63 | 3822/4 | Њива | 6 | 5.608 | 50 | 28,04 |
| 7 | Пискавица Доња | 63 | 3822/5 | Њива | 6 | 5.093 | 50 | 25,47 |
| 8 | Пискавица Доња | 63 | 3822/6 | Њива | 6 | 5.899 | 50 | 29,50 |
| 9 | Пискавица Доња | 63 | 3822/8 | Њива | 6 | 6.519 | 50 | 32,60 |
| 10 | Пискавица Доња | 63 | 3822/10 | Њива | 6 | 5.645 | 50 | 28,23 |

| | | | | | | | | |
|------------------|-------------------|----|---------|--------|---------------|----------------|---------------|----------|
| 11 | Пискавица Доња | 63 | 3822/11 | Њива | 6 | 2.167 | 50 | 10,84 |
| 12 | Пискавица Доња | 63 | 1648/1 | Ливада | 3 | 8.213 | 90 | 73,92 |
| 13 | Пискавица Доња | 63 | 1648/2 | Њива | 3,4 | 28.276 | 85 | 240,35 |
| 14 | Пискавица Доња | 63 | 3098 | Њива | 7 | 20.060 | 50 | 100,30 |
| 15 | Пискавица Доња | 63 | 3863 | Њива | 6 | 10.413 | 50 | 52,07 |
| 16 | Пискавица Доња | 63 | 1349 | Њива | 7 | 7.566 | 50 | 37,83 |
| | | | | | Укупно | 180.460 | Укупно | 1.034,16 |
| КО ЛУСИЋИ | | | | | | | | |
| 1 | Лусићи | 36 | 375/1 | Њива | 6,7 | 70.377 | 50 | 351,89 |
| 2 | Лусићи | 36 | 375/6 | Њива | 7 | 3.192 | 50 | 15,96 |
| 3 | Лусићи | 36 | 375/8 | Њива | 7 | 2.535 | 50 | 12,68 |
| 4 | Лусићи | 36 | 375/9 | Њива | 7 | 2.547 | 50 | 12,74 |
| 5 | Лусићи | 36 | 375/10 | Њива | 7 | 2.697 | 50 | 13,49 |
| 6 | Лусићи | 36 | 375/11 | Њива | 7 | 2.719 | 50 | 13,60 |
| 7 | Лусићи | 36 | 375/12 | Њива | 7 | 2.798 | 50 | 13,99 |
| 8 | Лусићи | 36 | 375/13 | Њива | 7 | 2.829 | 50 | 14,15 |
| 9 | Лусићи | 36 | 375/14 | Њива | 7 | 3.052 | 50 | 15,26 |
| 10 | Лусићи | 36 | 375/15 | Њива | 7 | 2.800 | 50 | 14,00 |
| 11 | Лусићи | 36 | 375/16 | Њива | 7 | 2.893 | 50 | 14,47 |
| 12 | Лусићи | 36 | 375/17 | Њива | 7 | 3.402 | 50 | 17,01 |
| 13 | Лусићи | 36 | 375/18 | Њива | 7 | 2.130 | 50 | 10,65 |
| 14 | Лусићи | 36 | 375/19 | Њива | 7 | 2.984 | 50 | 14,92 |
| 15 | Лусићи | 36 | 375/20 | Њива | 7 | 2.886 | 50 | 14,43 |
| 16 | Лусићи | 36 | 375/21 | Њива | 7 | 2.292 | 50 | 11,46 |
| 17 | Лусићи | 36 | 375/22 | Њива | 7 | 2.219 | 50 | 11,10 |
| 18 | Лусићи | 36 | 375/23 | Њива | 7 | 2.747 | 50 | 13,74 |

| | | | | | | | | |
|-------------------|--------|----|--------|------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| 19 | Луцићи | 36 | 375/24 | Њива | 7 | 2.289 | 50 | 11,45 |
| 20 | Луцићи | 36 | 375/25 | Њива | 7 | 2.382 | 50 | 11,91 |
| 21 | Луцићи | 36 | 375/26 | Њива | 7 | 2.500 | 50 | 12,50 |
| 22 | Луцићи | 36 | 375/27 | Њива | 7 | 2.102 | 50 | 10,51 |
| 23 | Луцићи | 36 | 375/28 | Њива | 6 | 209 | 50 | 1,05 |
| 24 | Луцићи | 36 | 375/29 | Њива | 6 | 948 | 50 | 4,74 |
| 25 | Луцићи | 36 | 375/30 | Њива | 6 | 1.639 | 50 | 8,20 |
| 26 | Луцићи | 36 | 375/31 | Њива | 6 | 1.698 | 50 | 8,49 |
| 27 | Луцићи | 36 | 375/32 | Њива | 6 | 1.675 | 50 | 8,38 |
| 28 | Луцићи | 36 | 375/33 | Њива | 6,7 | 2.831 | 50 | 14,16 |
| 29 | Луцићи | 36 | 375/34 | Њива | 6 | 2.364 | 50 | 11,82 |
| 30 | Луцићи | 36 | 375/35 | Њива | 6 | 2.479 | 50 | 12,40 |
| 31 | Луцићи | 36 | 375/36 | Њива | 6 | 2.534 | 50 | 12,67 |
| 32 | Луцићи | 36 | 375/37 | Њива | 6 | 2.372 | 50 | 11,86 |
| 33 | Луцићи | 36 | 375/38 | Њива | 6 | 3.265 | 50 | 16,33 |
| 34 | Луцићи | 36 | 375/39 | Њива | 6 | 3.294 | 50 | 16,47 |
| 35 | Луцићи | 36 | 375/40 | Њива | 6,7 | 4.222 | 50 | 21,11 |
| 36 | Луцићи | 36 | 375/41 | Њива | 7 | 3.957 | 50 | 19,79 |
| 37 | Луцићи | 36 | 375/42 | Њива | 7 | 2.673 | 50 | 13,37 |
| 38 | Луцићи | 36 | 375/43 | Њива | 7 | 2.674 | 50 | 13,37 |
| 39 | Луцићи | 36 | 375/44 | Њива | 7 | 3.088 | 50 | 15,44 |
| 40 | Луцићи | 36 | 380 | Њива | 7 | 3.003 | 50 | 15,02 |
| 41 | Луцићи | 36 | 381 | Њива | 7 | 3.252 | 50 | 16,26 |
| | | | | | Укупно | 174.549 | Укупно | 872,84 |
| КО ИВАЊСКА | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|------------|-----|--------|--------|---------------|----------------|---------------|-------|
| 1 | Ивањска | 62 | 1072/2 | Пашњак | 3 | 860,00 | 90 | 7,74 |
| | | | | | Укупно | 860,00 | Укупно | 7,74 |
| КО БУКВАЛЕК | | | | | | | | |
| 1. | Буквалек | 646 | 441 | пашњак | 7 | 17.960 | 50 | 89,90 |
| | | | | | Укупно | 17.960 | Укупно | 89,90 |
| КО БАЊАЛУКА 6 | | | | | | | | |
| 1 | Бањалука 6 | 31 | 1039 | њива | 1 | 6.844 | 110 | 75,28 |
| | | | | | Укупно | 6.844 | Укупно | 75,28 |
| Укупна површина | | | | | | 875.979 | | |

УКУПНА ПОВРШИНА У СВИМ КО 875.979 m²

Увид у документацију, графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама, списак катастарских парцела које су предмет давања у закуп, може се извршити уз претходну најаву у Градској Управи Града Бања Лука, у канцеларији Одјељења за привреду и локални економски развој Града Бања Лука, канцеларија број 305, сваког радног дана од 09 – 10 часова, контакт особа Драган Новаковић, контакт телефон 051/244-444, локал 838.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у затеченом стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп путем усменог јавног надметања. Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе. Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

2. ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп искључиво ради обављања пољопривредне производње, најдуже на период до 10 година, уз могућност продужења уговора у складу са Законом о пољопривредном земљишту и Правилником о условима и начину давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука, односно до дана привођења коначној намјени.

3. ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Максимална површина пољопривредног земљишта која се може дати у закуп привредном друштву износи до 50 ha, предузетнику до 40 ha и физичком лицу до 30 ha.

Понуђач не може поднијети понуду на већу површину пољопривредног земљишта него што је максимално дозвољена у расписаном јавном огласу.

4. НАЧИН УТВРЂИВАЊА ГОДИШЊЕ ЦИЈЕНЕ И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ



Почетна цијена закупнине једног хектара (1ha) пољопривредног земљишта из овог Огласа износи за: I класу 110 КМ, II класу 100 КМ, III класу 90 КМ, IV класу 80 КМ, V класу 70 КМ и VI, VII и VIII класу 50 КМ, а одређује се на основу класе пољопривредног земљишта.

Годишња цијена закупа утврђује се поступком усменог јавног надметања, а у складу са чл. 10. и 11. Правилника о условима и начину давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука. Ако је поднесена само једна пријава на јавно надметање, такву пријаву уколико је благовремена, потпуна и испуњава опште и посебне услове прописане Јавним огласом, Комисија оцјењује као најповољнију, а износ закупнине утврђује на основу непосредне погодбе, која не може бити нижа од почетне годишње цијене закупа.

Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа уплаћује се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

5. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ

Право учешћа на Јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука, имају привредна друштва регистрована за обављање пољопривредне дјелатности, предузетници регистровани за обављање пољопривредне дјелатности, и физичка лица која се баве пољопривредном производњом, а који су поднијели пријаву и који испуњавају опште услове прописане чланом 8. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног и другог земљишта у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 8/19) и посебне услове из овог Јавног огласа.

Општи услови:

- а) да је понуђач уписан у Регистар пољопривредних газдинстава као носилац,
- б) да понуђач има пребивалиште, односно сједиште на подручју града Бања Лука најмање годину дана прије подношења понуде односно пријаве за закуп,
- в) да понуђач нема доспјелих, а неизмирених обавеза по основу пореза и других обавеза према Граду Бањој Луци и Пореској управи Републике Српске

Посебни услови:

- да понуђач располаже са властитим пољопривредним земљиштем или земљиштем под закупом минималне површине 0,1 хектара

6. САДРЖАЈ ПРИЈАВЕ И СПИСАК ПОТРЕБНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Пријава за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука треба да садржи попуњен образац пријаве и документацију којом се доказују подаци наведени у пријави.

Пријава за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука **за физичка лица подноси се на Обрасцу број 1**, који се налази у прилогу овог Огласа и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- име и презиме, ЈМБГ, адреса и мјесто пребивалишта, контакт телефон, регистарски број газдинства (БПГ) и врста пољопривредне производње,
- подаци за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси пријава (назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске честице).

Пријава на Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука путем јавног надметања - **за привредна друштва и предузетнике подноси се на Обрасцу број 2**, који се налази у прилогу овог Јавног огласа и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- назив привредног друштва, односно предузетника, име и презиме одговорног лица, идентификациони број пореског обвезника (ЛИБ), адреса сједишта и контакт телефон, регистарски број газдинства (БПГ), број регистарског улошка из рјешења о упису у судски регистар и врста пољопривредне производње,

- подаци за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске честице).

У прилогу Пријаве понуђач треба да достави документацију којом доказује податке наведене у Пријави и то:

а) физичка лица:

- овјерена копија личне карте,
- овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),
- овјерена копија потврде о упису у регистар пољопривредног газдинства,
- овјерена изјава о посједовању властитог пољопривредног земљишта или земљишта под закупом минималне површине 0,1 хектара, са подацима за предметно земљиште (назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске честице).
- доказ о уплати депозита (кауције) у износу од 10% од почетне лицитационе цијене за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и која за I класу износи 110 КМ, II класу 100 КМ, III класу 90 КМ, IV класу 80 КМ, V класу 70 КМ и VI, VII и VIII класу 50 КМ, а уплаћује на жиро рачун број 571010000214143, код банке „Банка поштанска штедионица“ а.д. Бања Лука, са назнаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука,
- увјерење да подносилац нема доспјелих, а неизмирених обавеза по основу пореза и других обавеза према Граду Бањој Луци и Пореској управи Републике Српске

б) привредна друштва и предузетници:

- овјерена копија личне карте одговорног лица,
- овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),
- овјерена копија потврде о упису у регистар пољопривредног газдинства,
- доказ о уплати депозита (кауције) у износу од 10% од почетне лицитационе цијене за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и која за I класу износи 110 КМ, II класу 100 КМ, III класу 90 КМ, IV класу 80 КМ, V класу 70 КМ и VI, VII и VIII класу 50 КМ, а уплаћује на жиро рачун број 571010000214143, код банке „Банка поштанска штедионица“ а.д. Бања Лука, са назнаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука.
- овјерена копија рјешења о упису у судски регистар привредног друштва, односно рјешења о регистрацији предузетника,
- овјерена изјава одговорног лица привредног друштва, односно предузетника о посједовању властитог пољопривредног земљишта или земљишта под закупом минималне површине 0,1 хектара, са подацима за предметно земљиште (назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске честице).
- увјерење да нема доспјелих, а неизмирених обавеза по основу пореза и других обавеза према Граду Бањој Луци и Пореској управи Републике Српске.

ОБРАЗАЦ за пријаву може се преузети сваког радног дана од 8 до 16 часова, у приземљу зграде Градске управе Града Бања Лука, Трг српских владара број 1, и то образац за физичка лица претинац број 103, а образац за привредна друштва и предузетнике претинац број 104, као и на web сајту Града Бања Лука, www.banjaluka.rs.ba.

7. НАЧИН ПРИЈАВЉИВАЊА ЗА УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Пријаве се достављају у затвореним ковертама поштом или лично на адресу:

**ГРАД БАЊА ЛУКА - ГРАДОНАЧЕЛНИК - ГРАДСКА УПРАВА - ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ,
ТРГ СРПСКИХ ВЛАДАРА БР. 1, са назнаком: „НЕ ОТВАРАТИ - ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА“**

На коверти мора бити исписано име и презиме и адреса понуђача и контакт телефон, односно назив правног лица или предузетника, сједиште и контакт телефон.



8. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Рок за подношење пријава на Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног и другог земљишта у својини Града Бања Лука, ради обављања пољопривредне производње је **15 дана од дана објављивања огласа**.

9. ПОСТУПАК УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Отварање пријава и поступак усменог јавног надметања вршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука именована од стране Градоначелника. Комисија ће, прије одржавања усменог јавног надметања прегледати све доспјеле пријаве и записнички констатовати који субјекти испуњавају услове за учешће на усменом јавном надметању, односно да ли су поднесене благовремено и да ли су уз пријаву достављени сви тражени докази о испуњавању услова из Јавног огласа.

Подносиоци пријава које су неблаговремене, непотпуне и које не испуњавају опште и посебне услове Јавног огласа, не могу да учествују на усменом јавном надметању.

Комисија ће благовремено писаним путем обавијестити субјекте који испуњавају услове Јавног огласа о датуму, мјесту и времену одржавања усменог јавног надметања.

Након што утврди да су испуњени услови за одржавање јавног надметања, предсједник/замјеник предсједника Комисије упознаје учеснике са начином јавног надметања и позива их да стављају понуде (цијене) на предметне катастарске честице, по табели из Јавног огласа

Јавно надметање траје све док се стављају веће понуде. Јавно надметање се закључује ако и послвије другог позива није у року од једне минуте стављена већа понуда.

Прије закључења јавног надметања, предсједник/замјеник предсједника Комисије још једном понавља последњу понуду, а затим објављује да је јавно надметање закључено. Након закључења јавног надметања, Комисија одмах утврђује и јавно објављује која је понуда, као најповољнија, прихваћена.

Ако је поднесена само једна пријава на јавно надметање, такву пријаву уколико је благовремена, потпуна и испуњава опште и посебне услове прописане јавним огласом, Комисија оцјењује као најповољнију, а износ закупнине је почетни износ годишње закупнине појединачних парцела, утврђен одлуком, утврђује на основу непосредне погодбе, али не по нижој цијени од почетне годишње цијене закупа пољопривредног земљишта прописане овим јавним огласом.

Комисија у складу са чл. 11-15. Правилника утврђује листу најповољних понуда за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука, путем јавног надметања. Комисија на основу листе најповољнијих понуда обавјештава све учеснике и Градоначелника Града Бања Лука, о резултатима давања у закуп пољопривредног земљишта.

10. ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

Са понуђачем чија је понуда утврђена и проглашена најповољнијом, Градоначелник Града Бања Лука закључује уговор о закупу. Ако најповољнији понуђач одустане од закључења понуђеног уговора о закупу, губи право на враћање положеног депозита (кауције), а уговор ће закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем, са коначне листе најповољнијих понуда.

Понуђачи чије понуде нису прихваћене као најповољније, као и понуђачи чије су писмене понуде односно пријаве биле неблаговремене, непотпуне или нису у складу са јавним огласом, имају право на поврат уплаћеног депозита (кауције) за закуп пољопривредног земљишта.

Прије закључења уговора о закупу, изабрани понуђач је дужан уплатити једногодишњу закупнину, с тим да се уплата закупнине за прву годину закупа умањује за износ уплаћеног депозита, а остале годишње закупнине дужан је да плати сваке године унапријед за наредну годину, дан прије закључења уговора о обнови односно продужењу уговора о закупу.к

11. ОБЈАВЉИВАЊЕ ОГЛАСА

Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног и другог земљишта у својини Града Бања Лука путем усменог јавног надметања за обављање пољопривредне производње, објавиће се у дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли Градске управе Града Бања Лука и на званичној интернет страници Града Бања Лука (<http://www.banjaluka.rs.ba>).

Град Бања Лука задржава право да у било ком дијелу поступка, после објављивања Јавног огласа до закључења уговора о закупу, може поништити Јавни оглас или дио Јавног огласа са образложењем.

Број: 11-Г- 2240 /24

Датум: 23. 05. 2024


ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драшко Станивуковић

