



Република Српска
Град Бања Лука
Градonaчелник
Градска управа
Одсјек за управљање непокретном имовином Града
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 21-374-147/24

Датум: 21. 5. 2024. године

На основу члана 3. Правилника о поступку издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија и гаража у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 19/22), Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 9/15) и Одлуке о издавању у закуп пословног простора, број: 22-013-75/24; Одсјек за управљање непокретном имовином Града, расписује

ОГЛАС О ИЗДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА путем прикупљања писаних понуда

Предмет јавног оглашавања је пословни простор који се налази на Бањ брду, изграђен на земљишту означеном као к.ч. 1119 к.о. Бања Лука 3, површине 29,57 m², почетне закупнине 3,50 KM/m².

У почетну цијену закупнине урачунат је ПДВ.

Пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању и на неодређено вријеме.

Учесници потребну документацију достављају на протокол Градске управе Града Бања Лука, канцеларија бр. 14, у затвореној коверти уз обавезну назнаку на коверти: „назив понуђача“ као и „ГРАД БАЊА ЛУКА, Комисија за пословне просторе и гараже, ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА БАЊ БРДУ“.

Учесник на огласу обавезан је у писаној понуди навести следеће податке:

- Пуни назив фирме, сједиште, ЈИБ и бр. телефона;
- Назив пословног простора: Пословни простор – киоск на Бањ брду;
- Износ закупнине коју нуди у KM, исказан у бројкама и словима и
- Број жиро-рачуна (како би се могао извршити поврат кауције понуђачима који нису остварили право на закуп пословног простора).

Уз понуду понуђач је дужан приложити:

- Доказ о уплати једне мјесечне закупнине утврђене по почетној цијени – кауцију на жиро рачун ЈПТ града Бања Лука, број: 551-790-22206572-52, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију. У рубрици сврха дознаке навести „уплата кауције за пословни простор – киоск на Бањ брду“ и примјерак уплатнице доставити у понуди;
- Извод из судског регистра или извод из регистра предузетника (не старији од 6 мјесеци);
- Сертификат којим се потврђује да је успостављен и одржаван систем управљања у складу са захтјевима нормe ISO стандард 9001:2015, предмет и подручје сертификације: продаја топлх и хладних напитака, снeк производа путем самоуслугних апарата или еквивалент и
- Доказ о постојању регистрованог бесплатног инфо-телефона о пружању услуга корисницима.

Пословни простор можете разгледати, уз претходну најаву, у периоду од 9.00 до 13.00 часова. Контакт особе – Дејан Ступар 051/220-285 или 065/093-576 и Кристина Капор, број телефона: 051/220-286.

Пријаве са потребном документацијом подносе се закључно са даном 5. 6. 2024. године до 11.00 часова, а отварање понуда обавиће се истог дана у 13.00 часова, у сали 137 – први спрат Градске управе Града Бања Лука.

Неблаговремене, непотпуне и понуде поднесене противно условима расписаног огласа, Комисија ће одбацити.

Издавање у закуп путем прикупљања писаних понуда може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде које испуњавају услове огласа за пословни простор. Ако за пословни простор нису поднесене најмање двије писмене понуде које испуњавају услове огласа, Комисија оглашава издавање у закуп предметног пословног простора неуспјелим и о томе обавјештава понуђаче. Рок приспјела понуда, Комисија утврђује на основу пријемног печата на коверти у којој је понуда приспјела.

Уколико је најповољнији понуђач лице које није у цјелости измирило обавезе по основу закупа и комуналне накнаде према Граду Бања Лука, исти је дужан да их измири у року 8 дана од дана објављивања резултата – одлуке. У супротном сматраће се да је одустао од закључења уговора, те ће се уговор закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

Уколико два или више понуђача понуде највиши (исти) износ закупнине за пословни простор предност има понуђач чија понуда је раније приспјела.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, плаћа закупнину у износу који је понудио. У случају да се одлуком Скупштине града утврди већа закупнина од износа који је понуђен, купац је у обавези да плаћа на овакав начин утврђену закупнину.

Понуђачу који оствари право на закуп пословног простора, кауција се урачунава у закупнину, а лицу које оствари право на закуп пословног простора па одустане од закључења уговора, кауција се неће вратити. Кауција се враћа понуђачима који не остваре право на закуп пословног простора.

Понуђач чија је понуда одлуком Комисије утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 30 дана од дана коначности одлуке о додјели у закуп. Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става или одустане од закључења уговора, уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, биће дужан у складу са чланом 21. Правилника о поступку издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија, гаража у својини Града Бања Лука, депоновати износ у висини од двије мјесечне закупнине на рачун Града Бања Лука, а који ће служити ради обезбјеђења плаћања обавеза преузетих уговором о закупу.

Резултативеденог поступка лицитације и одлука о додјели у закуп биће објављени на огласној табли Градске управе Града Бања Лука, у року од 8 дана од дана отварања понуда.

ОДСЈЕК ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА