

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – одлука УС, 107/19, 1/21 – одлука УС, 119/21 одлука УС), члана 59. Закона о локалној самоуправи, („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 9. и члана 10 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19.) и члана 4. Одлуке о начину и условима продаје некретнине означене као к.ч.бр. 50 уписана у ЛН 83 к.о. Крупа на Врбасу, јавним надметањем – лицитацијом, број 22-013-330/23, Комисија за продају непокретности расписује:

О Г Л А С

о продаји непокретности у својини Града Бањалука
путем усменог јавног надметања- лицитације (поновљена лицитација)

ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА – ЛИЦИТАЦИЈЕ

Град Бањалука продаје **НЕПОКРЕТНОСТ У СВОЈИНИ ГРАДА БАЊА ЛУКА**, која се налази у Крупини на Врбасу, путем усменог јавног надметања – лицитације (**поновљена лицитација**).

Предмет продаје је непокретност и то:

Број парцеле у катастру непокретности	Површина парцеле	Процијењена вриједност земљишта у КМ/м ²	Укупна процијењена тржишна вриједност непокретности
к.ч.бр. 50, к.о. Крупа на Врбасу	55 396 м ²	0,90 КМ/м ²	49.856,40 КМ

Горе наведена непокретност је уписана у лист непокретности број 83, к.о. Крупа на Врбасу, са правом својине Града Бања Лука са 1/1 дијела.

Тржишна вриједност земљишта утврђена је путем овлашћеног судског вјештака пољопривредне струке, те уз учешће Комисије за утврђивање тржишне вриједности земљишта (именоване Рјешењем Градоначелника број 11-Г-4965/22 од 24.10.2022. године).

ДАТУМ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ПОНОВЉЕНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ

Продаја непокретности - градског земљишта извршиће се путем лицитације (јавног надметања), која ће се одржати дана **02.04.2024. године**, у згради Градске управе Града Бања Лука, у сали Скупштине Града Бања Лука бр. 238/II, са почетком у **13.00 часова**.

ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Право учествовања у поступку лицитације имају сва правна и физичка лица која у складу са законом могу бити носиоци права својине на непокретностима у Републици Српској, односно Босни и Херцеговини и која у року утврђеном у огласу поднесу писмену пријаву са траженим садржајем и прилозима.

Комисија ће, прије одржавања лицитације прегледати све доспјеле пријаве и записнички констатовати који субјекти испуњавају услове за учешће на лицитацији. Субјекти који не испуне тражене услове, чија пријава, односно уплата кауције - није пристигла у предвиђеном року или не садржи обавезне прилоге, неће моћи учествовати на лицитацији.

ПРИЈАВА

Сви заинтересовани понуђачи са правом учешћа, дужни су доставити уредну пријаву за лицитацију закључно са **27.03.2024 године, до 15.00 часова**, на протокол Градске управе Града Бања Лука, соба 14, са назнаком **ПРИЈАВА ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ непокретности - у Крупи на Врбасу ЗА КОМИСИЈУ – НЕ ОТВАРАЈ**.

Пријава треба да садржи:

податке подносиоца пријаве (име презиме физичког лица/назив правног лица, адреса и контакт телефон, законски заступник или овлаштени представник). Образац пријаве можете преузети на званичној интернет страници Града Бања Лука (<http://www.banjaluka.rs.ba>).

Уз пријаву је **обавезно** приложити следеће доказе:

1. Оригинал уплатницу на име кауције у износу од **4.985,64 КМ**,
2. Оригинал или овјерену копију пуномоћи - уколико на лицитацију приступа пуномоћник, односно заступник привредног субјекта;
3. Извод из одговарајућег регистра правног лица у овјереној копији, не старији од 6 (шест) мјесеци.
4. Доказ о измиренем пореским обавезама привредног субјекта;

КАУЦИЈА

Почетна продајна цијена за непокретност из члана 1. овог огласа износи **49.856,40 КМ** (словима: четрдесетдеветхиљадеосамстотинапедесетшест и 40/100 КМ).

За учешће у поступку лицитације понуђачи су дужни уплатити кауцију која је 10% од почетне цијене непокретности, а износи **4.985,64 КМ** за сврха уплате навести „уплата кауције за лицитацију Крупа на Врбасу“ на жиро-рачун број: **551-790-22206572-52** код „Unicredit Bank“ а.д. Бања Лука.

Учесницима на лицитацији уплаћени износ кауције враћа се у року од 30 дана од дана одржавања јавног надметања – лицитације, осим учеснику лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија и иста ће бити урачуната у купопродајну цијену.

РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Заинтересовани понуђачи могу разгледати непокретност и извршити увид у документацију за предметну непокретност, уз претходну најаву, контакт особа – Дејан Ступар, број телефона: **051/220-285**, мобилни тел. **065/093-576**.

ПОСТУПАК ЛИЦИТАЦИЈЕ

Поступак лицитације провешће Комисија за спровођење јавног надметања - лицитације, именована чланом 2. Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини Града Бањалука, а које се налазе у Крупи на Врбасу број 22-013-330/23.

Продаја непокретности вршиће се путем усменог јавног надметања-лицитације. Понуде се на лицитацији истичу јавно, путем картице у коју се уписује понуђена цијена. Сваком учеснику вриједи његова понуда све док се не да већа понуда.

Личитација траје све док се дају веће понуде.

Учесницима лицитације, на њихов захтјев, дозволиће се краћи рок за размишање. Личитација се закључује ако и послје другог позива није у року од пет минута дата већа понуда.

Прије закључења лицитације, предсједник Комисије још једанпут понавља посљедњу понуду, а затим објављује да је лицитација закључена.

Послије закључења лицитације, предсједник Комисије упознаје учеснике лицитације - да могу на записник одмах изјавити приговоре на спроведени поступак лицитације.

О поступку лицитације води се записник, у који се уноси ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и изјављени приговори. Послије закључења записника, који потписују чланови Комисије и присутни учесници лицитације, приговори се не могу изјављивати.

Личитација се може одржати само ако у њој учествује најмање два учесника. Ако не успије прва личитација, личитација се понавља. Ако не успије ни поновљена личитација сматра се да је јавно надметање безуспјешно, што је у складу са чланом 12. став 1. и 2. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19.)

Ако учесник личитације чија је понуда утврђена као најповољнија, након закључене личитације одустане од куповине предметног земљишта, губи право на поврт положене кауције, а поступак личитације се понавља.

Предметна некретнина из тачке 1. овог огласа продаје се у виђеном стању и постојећем правном статусу без права на накнадне рекламације.

УСЛОВИ И НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

По окончању личитације, Градоначелник Града Бања Лука, закључује уговор о купопродаји непокретности са најбољим понуђачем, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва РС, сједиште замјеника Бања Лука.

Купац је дужан да плати купопродајну цијену у цјелости – у року од 10 (десет) дана од дана закључења уговора о купопродаји. Уколико у остављеном року не исплати у цјелости купопродајну цијену, купац губи право на повраћај положене кауције и неће доћи до закључења уговора

Увођење у посјед – извршиће се по уплати купопродајне цијене, најкасније у року од 30 (тридесет) дана, о чему ће бити сачињен записник. Купцу ће се у купопродајну цијену урачунати уплаћени износ кауције.

Трошкове нотарске обраде уговора, накнаде за провођење Уговора у јавним евиденцијама, припадајуће порезе - сноси купац.

ОБЈАВЉИВАЊЕ ОГЛАСА

Оглас за продају непокретности – градског земљишта путем јавног надметања - личитације, објавиће се у дневном листу „Глас Српске“, огласној табли градске управе Града Бања Лука и званичној интернет страници Града Бања Лука (<http://www.banjaluka.rs.ba>) и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан личитације.

КОМИСИЈА ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ