



Број: 21-374-139/23

Датум: 6. 4. 2023. године

На основу члана 3. Правилника о поступку издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија и гаража у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 19/22), Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 9/15), Одлуке Скупштине града, број: 07-013-370/2001 („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 08/01) и Одлука о давању у закуп пословних простора, број: 07-013-97/19, 22-013-253/22 и 22-013-499/22; Одсјек за управљање непокретном имовином Града, расписује

### ОГЛАС О ИЗДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА путем прикупљања писаних понуда

Предмет јавног оглашавања су следећи пословни простори:

1. Пословни простор бр. 106, на Булевару војводе Живојина Мишића бр. 53, површине 19 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 16,50 KM/m<sup>2</sup>;
2. Пословни простор број 160, у Калемегданској улици бр. 7, површине 117 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 14,50 KM/m<sup>2</sup>;
3. Пословни простор број 205, у Српској улици бр. 16, површине 34,69 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 19,50 KM/m<sup>2</sup>;
4. Пословни простор ПР-1, у објекту МЗ Петрићевац, у Улици Бранислава Нушића бб, површине 23,82 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 14,50 KM/m<sup>2</sup> и
5. Пословни простор ПР-2, у објекту МЗ Петрићевац, у Улици Бранислава Нушића бб, површине 23,37 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 14,50 KM/m<sup>2</sup>.

У почетну цијену закупнине урачунат је ПДВ.

Учесник на огласу може бити свако физичко и правно лице. Пословни простори се издају у закуп у виђеном стању и на неодређено вријеме.

Учесници потребну документацију достављају на протокол Градске управе града Бања Лука, канцеларија 14, за сваки пословни простор посебно и то у затвореној коверти уз обавезну назнаку на коверти: „Име и презиме/назив понуђача“ као и „ГРАД БАЊА ЛУКА, Комисија за пословне просторе и гараже, ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - редни број огласа \_\_ (од 1 до 5)“.

Учесник на огласу обавезан је у писаној понуди навести следеће податке:

- Име, очево име, презиме, ЈМБ, тачна адреса, бр. телефона/пуни назив, сједиште, ЈИБ и бр. телефона понуђача;
- Адресу и број пословног простора из огласа;
- Износ закупнине коју нуди у КМ, исказан у бројкама и словима;
- Број текућег/жиро рачуна (како би се могао извршити поврат кауције понуђачима који нису остварили право на закуп пословног простора).

Уз понуду понуђач је дужан приложити:

- Доказ о уплати једне мјесечне закупнине утврђене по почетној цијени – кауцију на жиро рачун ЈПТ града Бања Лука, број: 551-790-22206572-52, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију. У рубрици сврха дознаке навести „уплата кауције за пословни простор који је предмет закупа и редни број пословног простора из огласа“ и примјерак уплатнице доставити у понуди,
- Доказ о инвалидности или статусу члана породице погинулог борца (рјешење надлежног органа).

Пословне просторе можете разгледати, уз претходну најаву, у периоду од 9.00 до 13.00 часова. Контакт особа – Љиљана Божић, референт за одржавање имовине Града, број телефона: 065/892-171.

**Пријаве са потребном документацијом подносе се закључно са даном 21. 4. 2023. године до 11.00 часова, а отварање понуда обавиће се истог дана у 13.00 часова, у сали 238 – други спрат Градске управе Града Бања Лука.**

Неблаговремене, непотпуне и понуде поднесене противно условима расписаног огласа, Комисија ће одбацити.

Издавање у закуп путем прикупљања писмених понуда може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде које испуњавају услове огласа за исти пословни простор. Ако за пословни простор нису поднесене најмање двије писмене понуде које испуњавају услове огласа, Комисија оглашава издавање у закуп предметног пословног простора неуспјелим и о томе обавјештава понуђаче.

Рок приспјећа понуда, Комисија утврђује на основу пријемног печата на коверти у којој је понуда приспјела.

Уколико је најповољнији понуђач лице које није у цјелости измирило обавезе по основу закупа и комуналне накнаде према Граду Бања Лука, исти је дужан да их измири у року 8 дана од дана објављивања резултата – одлуке. У супротном сматраће се да је одустао од закључења уговора, те ће се уговор закључити са слједећим најповољнијим понуђачем.

Уколико два или више понуђача понуде највиши (исти) износ закупнине за исти пословни простор предност имају овим редосљедом:

1. чланови породице погинулог борца, који свој статус доказује рјешењем о утврђивању права на породичну пензију или инвалиднину,
2. РВИ према степену инвалидитета, а
3. код осталих понуђача, онај понуђач чија понуда је раније приспјела.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, плаћа закупнину у износу који је понудио. У случају да се одлуком Скупштине града утврди већа закупнина од износа који је понуђен, купац је у обавези да плаћа на овакав начин утврђену закупнину.

Понуђачу који оствари право на закуп пословног простора, кауција се урачунава у закупнину, а лицу које оствари право на закуп пословног простора па одустане од закључења уговора, кауција се неће вратити.

Кауција се враћа понуђачима који не остваре право на закуп пословног простора.

Понуђач чија је понуда одлуком Комисије утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 30 дана од дана коначности одлуке о додјели у закуп.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става или одустане од закључења уговора, уговор ће се закључити са слједећим најповољнијим понуђачем.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, биће дужан у складу са чланом 21. Правилника о поступку издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија, гаража у својини Града Бања Лука, депоновати износ у висини од двије мјесечне закупнине на рачун Града Бања Лука, а који ће служити ради обезбјеђења плаћања обавеза преузетих уговором о закупу.

Резултативеденог поступка лицитације и одлука о додјели у закуп биће објављени на огласној табли Градске управе града Бања Лука, у року од 8 дана од дана отварања понуда.

**ОДСЈЕК ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА**