



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одсјек за управљање непокретном имовином града
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 21-374-568/21

Датум: 13. 12. 2021. године

На основу члана 4. став 2. Правилника о поступку, критеријумима и мјерилима издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 8/18), члана 1. Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, број 9/15) и Одлука о давању у закуп пословних простора, број: 07-013-571/21, 07-013-248/21, 07-013-198/20, 07-013-590/19, 07-013-508/19 и 07-013-97/19, Одсјек за управљање непокретном имовином Града, расписује:

ОГЛАС О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА путем прикупљања писмених понуда

Предмет јавног оглашавања су сљедећи пословни простори:

1. Пословни простор бр. 55, у Улици Симе Матавуља бр. 10, површине 59 m², почетна закупнина 19,50 КМ по 1 m²;
2. Пословни простор бр. 183 (са припадајућим земљиштем), у Улици од змијања Рајка бр. 111, површине 71 m², почетна закупнина 11,50 КМ по 1 m²;
3. Пословни простор у Драгочају, у Улици Драгочај бб, који се налази на к.ч. 520/2, к.о. Рамићи, површине 28,51 m², почетна закупнина 7,50 КМ по 1 m²;
4. Пословни простор бр. 1 (стари број 215), у Бронзаном Мајдану, површине 126 m², почетна закупнина 3,50 КМ по 1 m²;
5. Пословни простор који се налази у Улици Карађорђева бр. 247- лијево од улазних врата, површине 82,97 m², почетна закупнина 11,50 КМ по 1 m²;
6. Пословни простор бр. 34, у Улици краља Петра I Карађорђевића бр. 87, површине 222 m², почетна закупнина 19,50 КМ по 1 m²;
7. Пословни простор бр. 25, у Улици војводе Момчила бр. 10, површине 114,66 m², почетна закупнина 16,50 КМ по 1 m²;
8. Пословни простор бр. 9, у Улици краља Петра I Карађорђевића бр. 38, површине 18,78 m², почетна закупнина 16,50 КМ по 1 m²;
9. Пословни простор бр. 1, у Улици краља Петра I Карађорђевића бр. 17, површине 19,86 m², почетна закупнина 16,50 КМ по 1 m²;
10. Пословни простор бр. 217, у Улици краља Петра I Карађорђевића бр. 36, површине 57,54 m², почетна закупнина 16,50 КМ по 1 m²;
11. Пословни простор бр. 106, у Улици булевар војводе Живојина Мишића бр. 53, површине 19 m², почетна закупнина 16,50 КМ по 1 m²;
12. Пословни простор бр. ПР-1 (стари број 111), у Улици Реље Крилатице бр. 3, површине 11 m², почетна закупнина 16,50 КМ по 1 m²;

Пословни простори из огласа дају се у закуп на неодређено вријеме, уз обавезу закупца да својим средствима изведе неопходне радове за довођење пословног простора у стање условно за коришћење. Неопходни радови који су потребни за довођење пословног простора у стање условно за коришћење извешће се у складу са Записником Комисије коју именује градоначелник. Поврат уложених средстава закупцу извршиће се умањењем мјесечне закупнине, највише до 50% до укупног поврата уложених средстава.

Пословни простори се издају у закуп у виђеном стању.

Пословне просторије можете разгледати уз претходну најаву.

Контакт особа – Љиљана Божић, референт за одржавање имовине Града. Број телефона: 065/892-171.

Учесник на огласу може бити свако физичко и правно лице, осим лица која нису у цјелости измирила обавезе по основу закупа и комуналне накнаде према Граду Бања Лука. Понуде лица која нису измирила обавезе по основу закупа и комуналне накнаде неће се разматрати.

Учесник на огласу је обавезан да понуди најмањи почетни износ закупнине, те да приложи доказ о уплати кауције и трошкова огласа у оригиналу. У почетној цијени закупнине урачунат је и ПДВ.

Издавање у закуп путем прикупљања писмених понуда може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде које испуњавају услове огласа за исти пословни простор. Ако нису поднесене најмање двије писмене понуде које испуњавају услове огласа, Комисија оглашава издавање у закуп неуспјелим и о томе обавјештава понуђаче. Рок приспјећа понуда, Комисија утврђује на основу пријемног печата на коверти у којој је понуда приспјела.

Учесници потребну документацију достављају у затвореној коверти на протокол Градске управе града Бања Лука, канцеларија 14, за сваки пословни простор посебно, са обавезном назнаком на коверти: **ГРАД БАЊА ЛУКА, Комисија за пословне просторе и гараже, ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**, са обавезном назнаком **редног броја пословног простора из огласа** (редни број од 1 до 12 из огласа).

Учесник на огласу обавезан је у писаној понуди навести сљедеће податке:

- Име, очево име, презиме, ЈМБГ и тачну адресу (за физичко лице), а за правно лице пуни назив фирме, сједиште и ЈИБ;
- Адресу и број пословног простора из огласа на коју се односи понуда од 1 до 12, нпр. ако подносите понуду за пословни простор бр. 106, у Улици булевар војводе Живојина Мишића бр. 53, обавезно на коверти назначити **редни број огласа 11**;
- Број телефона понуђача;
- Број текућег рачуна (како би се могао извршити поврат кауције понуђачима који нису остварили право на закуп пословног простора).

Уз понуду понуђач је дужан приложити:

- копију личне карте (физичка лица), извод из судског регистра (правна лица);
- доказ о уплати трошкова огласа у износу од 10,00 КМ, које ће уплатити на рачун јавних прихода Града Бања Лука, број: 555-007-120-34-888-60, врста прихода 729124, буџетска организација 9999999, општина 002;

- доказ о уплати једне мјесечне закупнине утврђене по почетној цијени – кауцију на жиро рачун ЈПТ града Бања Лука, број: 551-790-22206572-52, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију. У рубрици сврха дознаке навести „уплата кауције за пословни простор који је предмет закупа и редни број пословног простор из огласа“ и примјерак уплатнице доставити у понуди,
- доказ о инвалидности или статусу члана породице погинулог борца (рјешење надлежног органа).

Пријаве са потребном документацијом подносе се закључно са даном 28. 12. 2021. године до 11 часова, а отварање понуда обавиће се истог дана у 13 часова у Дому омладине. Неблаговремене, непотпуне и понуде поднесене противно условима расписаног огласа, Комисија ће одбацити.

Издавање у закуп може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде за исти пословни простор.

Уколико два или више понуђача понуде највиши (исти) износ закупнине за исти пословни простор предност имају овим редосљедом:

1. чланови породице погинулог борца, који свој статус доказују рјешењем о утврђивању права на породичну пензију или инвалиднину,
2. РВИ према степену инвалидитета,
3. код осталих понуђача, онај понуђач чија понуда је раније приспјела.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, плаћа закупнину у износу који је понудио. У случају да се одлуком Скупштине града утврди већа закупнина од износа који је понуђен, купац је у обавези да плаћа на овакав начин утврђену закупнину.

Понуђачу који оствари право на закуп пословног простора, кауција се урачунава у закупнину, а лицу које оствари право на закуп пословног простора, па одустане од закључења уговора, кауција се неће вратити.

Трошкови огласа се не враћају понуђачима.

Кауција се враћа понуђачима који не остваре право на закуп пословног простора.

Понуђач чија је понуда одлуком Комисије утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 15 дана од дана коначности одлуке о додјели у закупу.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, биће дужан у складу са чланом 34. Правилника о поступку, критеријумима и мјерилима издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у гаражама у својини Града Бања Лука, депоновати износ у висини од двије мјесечне закупнине на рачун Града Бања Лука, а који ће служити ради обезбјеђења плаћања обавеза преузетих уговором о закупу.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року од 15 дана од дана коначности одлуке о додјели у закуп или одустане од закључења уговора, уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

Резултативеденог поступка лицитације и Одлука о додјели у закуп биће објављени на огласној табли Градске управе града Бања Лука, у року од 8 дана од дана отварања понуда.