



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 14-374-425/21

Датум: 21. 09. 2021. године

На основу члана 4. Правилника о поступку, критеријумима и мјерилима издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 8/18), члана 3. Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, број 9/15) и Одлука о давању у закуп гаража, број: 07-013-330/21, 07-013-133/18, 07-013-683/17 и 07-013-116/14, Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање, расписује:

ОГЛАС О ДАВАЊУ У ЗАКУП ГАРАЖА
путем прикупљања писмених понуда
(прво и друго јавно оглашавање)

Предмет првог јавног оглашавања су сљедеће гараже:

1. Гаража број 2, у Улици Милоша Обилића број 64; површине 18 m²; почетна закупнина 41,40 КМ;
2. Гаража број 8, у Улици Симе Матавуља број 14; површине 19 m²; почетна закупнина 43,70 КМ;
3. Гаража број 5, у КГК Студеничка бб; површине 14 m²; почетна закупнина 32,20 КМ;
4. Гаража број 6, у КГК Студеничка бб; површине 14 m²; почетна закупнина 32,20 КМ;
5. Гаража број 9, у КГК Студеничка бб; површине 14 m²; почетна закупнина 32,20 КМ;
6. Гаража број 8, у Улици Николе Пашића број 22; површине 16 m²; почетна закупнина 36,80 КМ;
7. Гаража број 10Д, ЈС Борик у Кордунашкој улици бр. 1; површине 15 m²; почетна закупнина 34,50 КМ;
8. Гаража број 7Л, ЈС Борик у Кордунашкој улици бр. 1; површине 13 m²; почетна закупнина 29,90 КМ;
9. Гаража број 11Л, ЈС Борик у Кордунашкој улици бр. 1; површине 13 m²; почетна закупнина 29,90 КМ;
10. Гаража број 5, у Улици Гаврила Принципа број 5; површине 16 m²; почетна закупнина 36,80 КМ;

-
11. Гаража број 7, у Улици Гаврила Принципа број 5; површине 16 m²; почетна закупнина 36,80 КМ;
 12. Гаража број 8, у Улици Гаврила Принципа број 5; површине 16 m²; почетна закупнина 36,80 КМ;
 13. Гаража број 9, у Улици Гаврила Принципа број 7-9; површине 16 m²; почетна закупнина 36,80 КМ;
 14. Гаража број 11, у Улици Гаврила Принципа број 7; површине 14 m²; почетна закупнина 32,20 КМ;
 15. Гаража број 13, у Улици Гаврила Принципа број 7-9; површине 16 m²; почетна закупнина 36,80 КМ;
 16. Гаража број 84, у Улици Југ Богдана број 66, површине 13 m²; почетна закупнина 29,90 КМ;
 17. Гаража број 14, у КГК Старчевица; површине 16 m²; почетна закупнина 36,80 КМ;
 18. Гаража број 20, у КГК Старчевица; површине 16 m²; почетна закупнина 36,80 КМ;
 19. Гаража број 26, у КГК Старчевица; површине 16 m²; почетна закупнина 36,80 КМ;
 20. Гаража број 33, у КГК Старчевица; површине 16 m²; почетна закупнина 36,80 КМ;
 21. Гаража број 37, у КГК Старчевица; површине 16 m²; почетна закупнина 36,80 КМ;
 22. Гаража број 60, у КГК Старчевица; површине 17 m²; почетна закупнина 39,10 КМ;

Предмет другог јавног оглашавања су сљедеће гараже:

23. Гаража број 24, у КГК Старчевица; површине 16 m²; почетна закупнина 36,80 КМ;
24. Гаража број 71, у КГК Старчевица; површине 16 m²; почетна закупнина 36,80 КМ;
25. Гаража број 4, у Улици Гаврила Принципа број 3; површине 16 m²; почетна закупнина 36,80 КМ;
26. Гаража број 6, у Улици Гаврила Принципа број 3; површине 16 m²; почетна закупнина 36,80 КМ;
27. Гаража број 12, у Улици Гаврила Принципа број 7; површине 16 m²; почетна закупнина 36,80 КМ;
28. Гаража број 7, у Улици Симеуна Ђака број 13; површине 14 m²; почетна закупнина 32,20 КМ;

29. Гаража број 3, у Улици Симеуна Ђака број 15; површине 15 m²; почетна закупнина 34,50 КМ;

30. Гаража број 1, у Улици Николе Пашића бр. 22; површине 16 m²; почетна закупнина 36,80 КМ и

31. Гаража број 1, у Улици Симе Матавуља бр. 12; површине 27 m²; почетна закупнина 62,10 КМ.

Гараже се издају у закуп у виђеном стању.

Гараже можете разгледати уз претходну најаву.

Контакт особа - Дејан Ступар, виши стручни сарадник за имовину и деложације. Број телефона: 065/093-576.

Учесник на огласу може бити свако физичко и правно лице, осим лица која нису у цјелости измирила обавезе по основу закупа и комуналне накнаде према Граду Бања Лука.

Понуде лица која нису измирила обавезе по основу закупа и комуналне накнаде неће се разматрати.

Учесник на огласу је обавезан да понуди најмањи почетни износ закупнине, те да приложи доказ о уплати кауције и трошкова огласа у оригиналу. У почетној цијени закупнине урачунат је и ПДВ.

Издавање у закуп путем прикупљања писмених понуда може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде које испуњавају услове огласа за исту гаражу. Ако нису поднесене најмање двије писмене понуде које испуњавају услове огласа, Комисија оглашава издавање у закуп неуспјелим и о томе обавјештава понуђаче.

Рок приспјећа понуда, Комисија утврђује на основу пријемног печата на коверти у којој је понуда приспјела.

Гараже се дају у закуп на неодређено вријеме.

Учесници потребну документацију достављају у затвореној коверти на протокол Градске управе града Бања Лука, канцеларија 14, за сваку гаражу посебно, са обавезном назнаком на коверти: ГРАД БАЊА ЛУКА, Комисија за пословне просторе и гараже, ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ЗАКУП ГАРАЖЕ, са обавезном назнаком **редног броја гараже из огласа** (редни број од 1 до 31 из огласа).

Учесник на огласу обавезан је у писаној понуди навести слjedeће податке:

- Име, очево име, презиме, ЈМБГ и тачну адресу (за физичко лице), а за правно лице пуни назив фирме, сједиште и ЈИБ;
- Адресу и број гараже из огласа на коју се односи понуда од 1 до 31, нпр. ако подносите понуду за гаражу бр. 8, у Улици Николе Пашића број 22, обавезно на коверти назначити **редни број огласа 6**;
- Број телефона понуђача;
- Број текућег рачуна (како би се могао извршити поврат кауције понуђачима који нису остварили право на закуп гараже).

Уз понуду понуђач је дужан приложити:

- Копију личне карте (физичка лица), извод из судског регистра (правна лица);
- Доказ о уплати трошкова огласа у износу од 10,00 КМ, које ће уплатити на рачун јавних прихода Града Бања Лука, број: 555-007-120-34-888-60, врста прихода 729124, буџетска организација 9999999, општина 002;
- Доказ о уплати једне мјесечне закупнине утврђене по почетној цијени – кауцију на жиро рачун ЈПТ града Бања Лука, број: 551-790-22206572-52, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију. У рубрици сврха дознаке навести „уплата кауције за гаражу која је предмет закупа и редни број гараже из огласа“ и примјерак уплатнице доставити у понуди,
- Доказ о инвалидности или статусу члана породице погинулог борца (рјешење надлежног органа).

Пријаве са потребном документацијом подносе се закључно са даном 06. 10. 2021. године до 11 часова, а отварање понуда обавиће се истог дана у 13 часова, у сали 238 – други спрат Градске управе града Бања Лука.

Неблаговремене, непотпуне и понуде поднесене противно условима расписаног огласа, Комисија ће одбацити. Издавање у закуп може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде за исту гаражу.

Уколико два или више понуђача понуде највиши (исти) износ закупнине за исту гаражу предност имају овим редосљедом:

1. чланови породице погинулог борца, који свој статус доказује рјешењем о утврђивању права на породичну пензију или инвалиднину,
2. РВИ према степену инвалидитета,
3. код осталих понуђача, онај понуђач чија понуда је раније приспјела.

Понуђач који оствари право на закуп гараже, плаћа закупнину у износу који је понудио. У случају да се одлуком Скупштине града утврди већа закупнина од износа који је понуђен, купац је у обавези да плаћа на овакав начин утврђену закупнину.

Понуђачу који оствари право на закуп гараже, кауција се урачунава у закупнину, а лицу које оствари право на закуп гараже па одустане од закључења уговора, кауција се неће вратити. Трошкови огласа се не враћају понуђачима.

Понуђач чија је понуда одлуком Комисије утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 15 дана од дана коначности одлуке о додјели у закуп.

Понуђач који оствари право на закуп гараже, биће дужан у складу са чланом 34. Правилника о поступку, критеријумима и мјерилима издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у гаражама у својини Града Бања Лука, депоновати износ у висини од двије мјесечне закупнине на рачун Града Бања Лука, а који ће служити ради обезбјеђења плаћања обавеза преузетих уговором о закупу.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става или одустане од закључења уговора, уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

Резултати проведеног поступка лицитације и Одлука о додјели у закуп биће објављени на огласној табли Градске управе града Бања Лука, у року од 8 дана од дана отварања понуда.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И СТРАТЕШКО ПЛАНИРАЊЕ