

На основу члана 39. став 2. тачка 37. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 38. став 2. тачка 37. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), а у вези са чланом 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број 91/15), Скупштина Града Бања Лука је, на \_\_\_\_\_ сједници, одржаној дана \_\_\_\_\_ 2021. године, **д о н и ј е л а**

**О Д Л У К У**  
**о утврђивању стопе пореза на непокретности**  
**на подручју Града Бања Лука за 2021. годину**

**I**

Овом одлуком утврђује се стопа пореза за непокретности на подручју Града Бања Лука, у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године.

**II**

- 1) Порез на непокретности плаћа се по стопи од 0,20%.
- 2) Изузетно од подтачке 1) ове тачке, пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,10%.
- 3) Под непокретностима из подтачке 2) ове тачке, подразумевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину.

**III**

Пореска основица за обрачун пореза на непокретност је процијењена тржишна вриједност непокретности утврђена Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Бања Лука за 2017. годину („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 40/16 и 4/17).

**IV**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: \_\_\_\_\_/21

Дана: \_\_\_\_\_ 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

\_\_\_\_\_  
Младен Илић, дипл. правник

## О б р а з л о ж е њ е

### Правни основ за доношење Одлуке

Чланом 39. став 2. тачка 37. Закона о локалној самоуправи и чланом 38. став 2. тачка 37. Статута Града Бања Лука, прописано је да Скупштина Града врши и друге послове утврђене законом и статутом.

Чланом 8. став 4. Закона о порезу на непокретности прописано је да су скупштине градова дужне донијети одлуку о висини стопе пореза на непокретности, на свом подручју, до 31. јануара за текућу годину.

### Разлози за доношење

**Тачка II** предложене одлуке утврђена је у складу са одредбама члана 8. Закона о порезу на непокретности којим је прописано да се порез на непокретности плаћа по стопи до 0,20%, а пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност (објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину) износи до 0,10%.

Предложене пореске стопе су исте као и стопе за обрачун пореза у 2020. години.

**Тачка III** предложене одлуке утврђена је у складу са одредбама члана 4. став 7. Закона о порезу на непокретности, којим је прописано да, уколико градови не доставе одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији, обрачун пореза на непокретности за текућу годину врши се примјеном посљедње достављене одлуке.

Дописом Одјељења за комуналне послове, број 05-370-61/21 од 13.01.2021. године, потврђено је да се неће мијењати Одлука о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Бања Лука за 2017. годину („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 40/16 и 4/17).

Имајући у виду све претходно наведено, предлагемо Скупштини Града да усвоји ову Одлуку.

ОБРАЂИВАЧ:  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ

ПРЕДЛАГАЧ:  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

---

Драшко Станивуковић