

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), члана 67. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), чл. 4, 9. и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), и тачке 4. Одлуке о начину и условима продаје непокретности у насељу Лазарево, на локацији код „Јелшинграда“, путем усменог јавног надметања - лицитације („Службени гласник Града Бањалука“ бр. 28/20) Градоначелник Града Бањалука, расписује

О Г Л А С

**о продаји непокретности у насељу Лазарево, на локацији код „Јелшинграда“, у својини Града Бањалука
путем усменог јавног надметања - лицитације**

Предмет јавног надметања-лицитације:

Град Бањалука продаје **НЕПОКРЕТНОСТИ** - неизграђено градско грађевинско земљиште, које се налазе у насељу Лазарево, на локацији код Јелшинграда, у својини Града Бањалука, путем усменог јавног надметања - лицитације.

Предмет продаје су непокретности означене као:

Редни број	Број катастарске честице	Површина катастарске честице	Процијењена вриједност земљишта у КМ/м ²	Површина грађевинске парцеле	Почетна продајна цијена (процијењена тржишна вриједност)
1.	к.ч.бр.883/1, к.о. Буцак	16.198,00 м ²	80,00 КМ/м ²	16.198,00 м ²	1.295.840,00 КМ
2.	к.ч.бр.883/14, к.о. Буцак	3.241,00 м ²	80,00 КМ/м ²	3.241,00 м ²	259.280,00 КМ

Горе наведене непокретности су уписане у Лист непокретности - Извод број: 986/809, к.о. Буцак, право својине Града Бањалука, са 1/1 дијела.

Предметно земљиште се налази у обухвату Измјене дијела Регулационог плана „Јелшинград“ РО творница стројева, уређаја и алата – новелисани план („Службени гласник града Бањалука“, бр. 9/19). Предмет продаје је земљиште означено као

к.ч.бр.883/1 и к.ч.бр.883/14, к.о. Буцак. Према планској документацији, предметне непокретности су планиране за изградњу пословних објеката.

Процјена тржишне вриједности земљишта из тачке 1. ове Одлуке, утврђена је на основу Извјештаја о процјени тржишне вриједности непокретности, израђеним у јулу 2020. године, од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке Драгосављевић Драгана из Бања Луке, уз прибављено мишљење Комисије за утврђивање тржишне вриједности грађевинског земљишта Града Бањалука (именоване Рјешењем градоначелника бр. 19-017-3694/16 од 02.12.2016. године).

Датум и мјесто одржавања лицитације:

Продаја горе наведених непокретности у својини Града Бањалука, извршиће се путем усменог јавног надметања - лицитације, која ће се одржати дана 07.10.2020. године, у згради Градске управе Града Бањалука, у сали бр. 238/II, са почетком у 12:00 часова.

Право учешћа на лицитацији:

Право учествовања у поступку лицитације имају привредни субјекти - привредна друштва и предузетници.

Комисија ће, прије одржавања лицитације прегледати све доспјеле пријаве и записнички констатовати која лица испуњавају услове за учешће на лицитацији. Лица која не испуне тражене услове, чија пријава, односно уплата кауције - није пристигла у предвиђеном року, или не садржи обавезне прилоге, неће моћи учествовати на лицитацији.

Пријава

Сви заинтересовани учесници дужни су доставити уредну пријаву за лицитацију, непосредно до 06.10.2020. године, до 13:00 часова, на протокол Градске управе града Бањалука, канцеларија број 14, са назнаком **ПРИЈАВА ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ – ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ У НАСЕЉУ ЛАЗАРЕВО, НА ЛОКАЦИЈИ КОД ЈЕЛШИНГРАДА“ - ЗА КОМИСИЈУ.**

Пријава треба да садржи: податке подносиоца пријаве (назив привредног субјекта, адресу и контакт телефон).

Уз пријаву, обавезно је приложити сљедеће доказе:

1. Овјерену копију личне карте законског заступника привредног субјекта/овјерену копију личне карте предузетника;
2. Оригинал уплатницу - на име кауције, у износу од 50.000,00 КМ, уколико се лицитира непокретност означена као к.ч.бр. 883/1, односно у износу од 25.928,00 КМ, уколико се лицитира непокретност означена као к.ч.бр. 883/14;
3. Пуномоћ - уколико на лицитацију приступа пуномоћник, односно заступник привредног субјекта;
4. Извод из одговарајућег регистра привредног субјекта, у овјереној копији, не старији од 6 (шест) мјесеци;
5. Рјешење о регистрацији предузетника о обављању дјелатности,

6. Увјерење као доказ да се води у регистру предузетника;
7. Доказ о измиреним пореским обавезама привредног субјекта.

У пријави се морају обавезно навести непокретност која се лицитира.

Кауција

За учешће у поступку лицитације, учесници су дужни уплатити кауцију - у износу од 50.000,00 КМ, уколико се лицитира непокретност означена као к.ч.бр. 883/1, односно у износу од 25.928,00 КМ, уколико се лицитира непокретност означена као к.ч.бр. 883/14, на жиро-рачун број 551-790-22206572-52, код „Unikredit Bank“ а.д. Бањалука.

Учесницима - чије понуде нису прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције, у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења лицитације.

Разгледање непокретности и увид у документацију о истој

Заинтересовани учесници могу разгледати непокретности које су предмет лицитације, земљишно-књижну и катастарску документацију, те процјену непокретности - извршену од стране овлашћеног вјештака грађевинско-архитектонске струке, Драгосављевић Драгана из Бањалуке, сваког радног дана, у времену од 11:00 -15:00 часова.

Контакт особа: Милојко Шева, управник Пословне зоне „Рамићи-Бањалука“, телефон: 051/ 220-280, моб: 065/ 540-952.

Поступак лицитације, услови и начин продаје непокретности

Поступак лицитације провешће Комисија за продају непокретности у насељу Лазарево, на локацији код Јелшинграда јавним надметањем - лицитацијом, именована рјешењем Скупштине Града Бањалука број: 07-013-265/20.

Продаја непокретности вршиће се путем усменог јавног надметања-лицитације.

Понуде се на лицитацији истичу јавно, путем картице у коју се уписује понуђена цијена.

Сваком учеснику вриједи његова понуда све док се не да већа понуда.

Личитација траје све док се дају веће понуде.

Учесницима лицитације, на њихов захтјев, дозволиће се краћи рок за размишљање.

Личитација се закључује ако и после је другог позива није у року од пет минута дата већа понуда.

Прије закључења лицитације, предсједник Комисије још једанпут понавља посљедњу понуду, а затим објављује да је лицитација закључена.

Послије закључења лицитације, предсједник Комисије упознаје учеснике лицитације - да могу на записник одмах изјавити приговоре на спроведени поступак лицитације.

О поступку лицитације води се записник, у који се уноси ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и изјављени приговори. После закључења записника, који потписују чланови Комисије и присутни учесници лицитације, приговори се не могу изјављивати.

Купац је дужан у року од 4 (четири) године од дана закључења уговора о купопродаји, да приведе земљиште трајној намјени, тј. да изгради објекат и прибави употребну дозволу, у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу.

У случају неиспуњења горе наведених обавеза, продавац има право да раскине уговор и захтијева накнаду штете.

Оглас за продају непокретности-објавиће се у дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли Градске управе Града Бањалука и на званичној интернет страници Града Бањалука (<http://www.banjaluka.rs.ba>) и то најкасније - 15 дана прије дана одређеног за лицитацију.

Закључење уговора

По окончању лицитације, Градоначелник Града Бањалука, закључује уговор о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачем, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва РС, Сједиште замјеника Бањалука.

Ако учесник лицитације који је најповољнији, након закључене лицитације, одустане од закључења уговора, губи право на поврат положене кауције.

Начин и услови плаћања купопродајне цијене, пореза, трошкова и такси

Купац је дужан у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора о купопродаји да продавцу исплати купопродајну цијену у цјелости.

Предаја у посјед непокретности биће извршена у року од 8 (осам) дана од исплате цјелокупне купопродајне цијене.

О предаји у посјед сачиниће се записник о примопредаји.

Купцу ће се у купопродајну цијену урачунати уплаћени износ кауције.

Трошкове израде нотарске исправе, накнаде за укњижење уговора у јавним евиденцијама, припадајуће порезе - сноси купац.

Број: 12-Г-3125/20

Дана, 16.09.2020

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић