



Република Српска

Град Бања Лука

Градоначелник

Градска управа

Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање

Трг српских владара 1, Бања Лука

Број 14-374-458/20

Дана: 30.07.2020.године.

ОГЛАС О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА (ПРВО И ДРУГО ЈАВНО ОГЛАШАВАЊЕ)

Предмет првог јавног оглашавања:

1. Пословни простор број 9, у Улици Краља Петра I Карађорђевића 38, површине 18,78м², почетна закупнина 16,50КМ по 1м², намјена услужна и трговинска дјелатност;
2. Пословни простор број ПР-1 (стари број 111), у Улици Реље Крилатице број 3, површине 11м², почетна закупнина 16,50 КМ по 1м², намјена услужна и трговинска дјелатност;
3. Пословни простор број 2 (стари број пословног простора 92), у Булевару војводе Живојина Мишића број 19, површине 119,98 м², почетна закупнина 16,50 КМ по 1м², намјена услужна и трговинска дјелатност;
4. Пословни простор број 25, у Улици војводе Момчила број 10, укупне површине 114,66 м², почетна закупнина 16,50 КМ по 1м², намјена услужна и трговинска дјелатност;
5. Пословни простор број 206, у Српској улици број 18, површине 38,06м², почетна закупнина 19,50КМ по 1м², намјена услужна и трговинска дјелатност;
6. Пословни простор број 207, у Српској улици број 20, површине 50,57м², почетна закупнина 19,50КМ по 1м², намјена услужна и трговинска дјелатност;

Предмет другог јавног оглашавања:

7. Пословни простор број 4, у Улици Краља Петра I Карађорђевића 23, површине 14,51м², почетна закупнина 16,50КМ по 1м², намјена услужна и трговинска дјелатност;
8. Пословни простор број 101, у Улици Булевар војводе Живојина Мишића 45, површине 13,55м², почетна закупнина 16,50КМ по 1м², намјена услужна дјелатност;
9. Пословни простор број 102, у Улици Булевар војводе Живојина Мишића 43, површине 13,62м², почетна закупнина 16,50КМ по 1м², намјена услужна дјелатност;
10. Пословни простор број 104, у Улици Булевар војводе Живојина Мишића 47, површине 12,83м², почетна закупнина 16,50КМ по 1м², намјена услужна дјелатност;
11. Пословни простор број 108, у Улици Булевар војводе Живојина Мишића 63, површине 13,40м², почетна закупнина 16,50КМ по 1м², намјена услужна дјелатност;

Пословни простори који се издају у закуп у виђеном стању.

Учесник на огласу може бити свако физичко и правно лице, осим лица која нису у цјелости измирила обавезе по основу закупа и комуналне накнаде према Граду Бања Лука.

Понуде лица која нису измирила обавезе по основу закупа и комуналне накнаде неће се разматрати.

Учесник на огласу је обавезан да понуди најмањи почетни износ закупнине те да приложи доказ о уплати кауције и трошкова огласа у оригиналу.

У почетној цијени закупнине урачунат је и ПДВ.

Пословни простор се издаје за обављање дјелатности у складу са намјеном одређеном огласом. Заинтересовани понуђачи могу разгледати пословне просторе уз претходну најаву - контакт особа Виши стручни сарадник за имовину и деложације - Дејан Ступар, контакт телефон (065) 093-576.

Издавање у закуп путем прикупљања писмених понуда може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде које испуњавају услове огласа за исти пословни простор. Ако нису поднесене најмање двије писмене понуде које испуњавају услове огласа, Комисија оглашава издавање у закуп неуспјелим и о томе обавјештава понуђаче.

Рок приспјећа понуда, Комисија утврђује на основу пријемног печата на коверти у којој је понуда приспјела.

Пословни простори се дају у закуп на неодређено вријеме.

Учесници потребну документацију достављају у затвореној коверти на протокол Градске управе Града Бања Лука, канцеларија 14, за сваки пословни простор посебно, са обавезном назнаком на коверти:

ГРАД БАЊА ЛУКА, Комисија за пословне просторе и гараже, ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, са обавезном назнаком редног броја пословног простора из огласа (редни број од 1 до 11 из огласа).

Учесник на огласу обавезан је у писменој понуди навести следеће податке:

-име, очево име, презиме и тачну адресу (за физичка лица), а за правно лице пуни назив и сједиште,

- прецизну ознаку пословне просторије (број пословног простора) на коју се односи понуда и редни број из огласа (од 1. до 11., нпр. ако подносите понуду за пословни простор број 25, у Улици војводе Момчила број 10, на коверти обавезно назначити редни број огласа 4.),

-износ закупнине коју нуди у КМ по 1м2 (исказан у бројкама и словима),

-број телефона понуђача.

Уз понуду понуђач је дужан приложити:

-доказ о уплати трошкова огласа у износу од 10 КМ, које ће уплатити на рачун јавних прихода Града Бања Лука број: 555-007-120-34-888-60, врста прихода 729124, буџетска организација 9999999, општина 002;

- доказ о уплати једне мјесечне закупнине утврђене по почетној цијени – кауцију на жиро рачун ЛПТ Града Бања Лука број 551-790-22206572-52, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију. У рубрици сврха дознаке навести „уплата кауције за пословни простор који је предмет закупа и редни број пословног простора из огласа“, и примјерак уплатнице доставити у понуди.

- доказ о инвалидности или статусу члана породице погинулог борца (рјешење надлежног органа)

Пријаве са потребном документацијом подnose се закључно са даном 14.08.2020.године до 11 часова, а отварање понуда обавиће се истог дана у 13 часова у сали 238 –други спрат Градске управе Града Бања Лука.

Неблаговремене, непотпуне и понуде поднесене противно условима расписаног огласа, Комисија ће одбацити. Издавање у закуп може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде за исти пословни простор.

Уколико два, или више понуђача понуде највиши (исти) износ закупнине за исти пословни простор предност имају овим редосљедом:

1. чланови породице погинулог борца, који свој статус доказује рјешењем о утврђивању права на породичну пензију или инвалиднину,
2. РВИ према степену инвалидитета,
3. код осталих понуђача, онај понуђач чија понуда је раније приспјела.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, плаћа закупнину – у износу који је понудио. У случају да се Одлуком Скупштине Града утврди већа закупнина од износа који је понуђен, купац је у обавези да плаћа на овакав начин утврђену закупнину.

Понуђачу који оствари право на закуп пословног простора, кауција се урачунава у закупнину, а лицу које оствари право на закуп пословног простора па одустане од закључења уговора, кауција се неће вратити.

Трошкови огласа се не враћају понуђачима.

Кауција се враћа лицима који не остваре право на закуп пословног простора.

Понуђач чија је понуда одлуком комисије утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 15 дана од дана коначности одлуке о додјели у закуп.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, биће дужан у складу са чланом 34. Правилника о поступку, критеријумима и мјерилима издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у својини Града Бања Лука, депоновати износ у висини од двије мјесечне закупнине на рачун Града Бања Лука, а који ће служити ради обезбјеђења плаћања обавеза преузетих Уговором о закупу.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става, или одустане од закључења уговора, уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем.

Резултативеденог поступка лицитације и Одлука о додјели у закуп биће објављени на Огласној табли Градске управе Града Бања Лука, у року од 8 дана од отварања понуда.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И СТРАТЕШКО ПЛАНИРАЊЕ