

	РЕБРОВАЦ 2							
1	Ребровац 2	238/1	962	њива	2	2376	100	23.76
2	Ребровац 2	238/1	963/1	њива	4	1800	80	14.40
3	Ребровац 2	238/1	963/1	њива	5	673	70	4.71
4	Ребровац 2	238/1	963/1	њива	3	2130	90	19.17
5	Ребровац 2	238/1	970/1	њива	5	599	70	4.19
6	Ребровац 2	238/1	970/1	њива	3	3251	90	29.26
7	Ребровац 2	238/1	970/1	њива	4	1418	80	11.34
8	Ребровац 2	238/1	971/1	њива	4	2415	80	19.32
9	Ребровац 2	238/1	971/1	њива	3	4574	90	41.17
10	Ребровац 2	238/1	971/3	њива	4	659	80	5.27
						19895		
	Блок парцела 1							
1	Ребровац 2	238/1	951	њива	2	1980	100	19.80
2	Ребровац 2	238/1	956	њива	2	669	100	6.69
3	Ребровац 2	238/1	957	њива	2	1346	100	13.46
4	Ребровац 2	238/1	958	њива	2	2017	100	20.17
			Укупна површина БП 1			6012		60.12
	Блок парцела 2							
1	Ребровац 2	238/1	953	њива	2	510	100	5.10
2	Ребровац 2	238/1	954	њива	2	1069	100	10.69
3	Ребровац 2	238/1	960	њива	2	1084	100	10.84
			Укупна површина БП 2			2663		26.63
	Блок парцела 3							
1	Ребровац 2	238/1	963/3	њива	5	1484	70	10.39
2	Ребровац 2	238/1	965/2	њива	5	271	70	1.90
3	Ребровац 2	238/1	965/3	њива	5	16	70	0.11
4	Ребровац 2	238/1	965/4	њива	5	238	70	1.67
5	Ребровац 2	238/1	970/3	њива	5	1198	70	8.39
			Укупна површина БП 3			3207		22.45
	СУМА ПОВРШИНА ЗА РЕБРОВАЦ 2 = 31 777 m2							

	ВУЈИНОВИЋИ							
1	Вујиновићи	74/5	112	њива	6	6153	50	30.77
2	Вујиновићи	74/5	113	њива	6	1939	50	9.70
3	Вујиновићи	74/5	128/4	њива	5	1527	70	10.69
4	Вујиновићи	74/5	128/5	њива	5	3267	70	22.87
5	Вујиновићи	74/11	209/14	пашњак	3	6232	90	56.09
6	Вујиновићи	74/5	260/1	њива	5	3032	70	21.22
7	Вујиновићи	74/5	282	њива	6	2449	50	12.25
8	Вујиновићи	74/5	297/2	њива	6	8178	50	40.89
						32777		
	БРДА							
	Блок парцела 4							
1	Брда	109/1	392/5	њива	2	973	100	9.73
2	Брда	109/1	392/6	њива	2	2670	100	26.70
			Укупна површина БП 4			3643		36.43
	КУЉАНИ							
1	Куљани	195/19	196	њива	6	2420	50	12.10
2	Куљани	195/19	489/2	њива	6	3927	50	19.64
						6347		
	БАЊА ЛУКА 6							
1	Бања Лука 6	1039/131	31	њива	1	6789	110	74.68
						6789		
	ПЕРВАН ДОЊИ							
1	Перван Доњи	57/0	1967	њива	7	6296	50	31.48
2	Перван Доњи	57/0	1967	њива	7	9419	50	47.10
3	Перван Доњи	57/0	2064/1	њива	6	10261	50	51.31
4	Перван Доњи	57/0	2064/1	њива	7	3992	50	19.96
						29968		

	Блок парцела 5							
1	Перван Доњи	57/0	2065/1	пашњак	4	1708	80	13.66
2	Перван Доњи	57/0	2065/2	пашњак	4	2364	80	18.91
			Укупна површина БП 5			4072		32.58
	Блок парцела 6							
1	Перван Доњи	57/0	2064/2	пашњак	4	13296	80	106.37
2	Перван Доњи	57/0	2064/3	пашњак	4	877	80	7.02
			Укупна површина БП 6			14173		113.38
	СУМА ПОВРШИНА ЗА ПЕРВАН ДОЊИ = 48 213 m2							

Увид у документацију, графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама, списак катастарских парцела, односно блок парцела које су предмет давања у закуп, може се извршити уз претходну најаву у Градској Управи Града Бања Лука, Одјељења за привреду Града Бања Лука, канцеларија број 305, сваког радног дана од 8-9 часова од дана објаве до дана истека Јавног огласа, контакт телефон 051-244-444 локал 838.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у затеченом стању и закупца се не може позивати на његове структурне недостатке.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп путем усменог јавног надметања.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

2. ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп искључиво ради обављања пољопривредне производње, најдуже на период до 10 година, уз могућност продужења уговора у складу са Законом о пољопривредном земљишту и Правилником о условима и начину давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука односно до дана привођења коначној намјени.

3. ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Максимална површина пољопривредног земљишта која се може дати у закуп привредном друштву износи до 20 ха, предузетнику до 10 ха и физичком лицу до 5 ха. Понуђач не може поднијети понуду на већу површину пољопривредног земљишта него што је максимално дозвољена у расписаном јавном огласу.

4. НАЧИН УТВРЂИВАЊА ГОДИШЊЕ ЦИЈЕНЕ И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

Почетна цијена закупнине једног хектара (1ха) пољопривредног земљишта из овог Огласа износи за : I класу 110 КМ, II класу 100 КМ, III класу 90 КМ, IV класу 80 КМ, V класу 70 КМ и VI, VII и VIII класу 50 КМ, а одређује се на основу класе пољопривредног земљишта.

Годишња цијена закупа утврђује се поступком усменог јавног надметања, а у складу са чланом 10. и 11. Правилника о условима и начину давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука.

Ако је поднесена само једна пријава на јавно надметање, такву пријаву уколико је благовремена, потпуна и испуњава опште и посебне услове прописане јавним огласом, Комисија оцјењује као најповољнију, а износ закупнине утврђује на основу непосредне погодбе, која не може бити нижа од почетне годишње цијене закупа.

Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа уплаћује се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

5. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ

Право учешћа на Јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука, имају привредна друштва регистрована за обављање пољопривредне дјелатности, основана у складу са прописима, предузетници регистровани за обављање пољопривредне дјелатности, регистровани у складу са прописима који регулишу ову област и физичка лица која се баве пољопривредном производњом, а који су поднијели пријаву и који испуњавају опште услове прописане чланом 8. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног и другог земљишта у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 8/19) и посебне услове из овог Јавног огласа.

Општи услови:

- а) да је понуђач уписан у Регистар пољопривредних газдинстава као носиоц,
- б) да понуђач има пребивалиште, односно сједиште на подручју Града Бања Лука на коме се налази земљиште које се даје у закуп, најмање годину дана прије подношења понуде односно пријаве за закуп,
- в) да понуђач посједује пољопривредну механизацију и
- г) да понуђач нема доспјелих, а неизмирених обавеза по основу закупнине и/или концесионе

накнаде према Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске.

Посебни услови

- уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати нека од врсти пољопривредне производње, понуђач мора да располаже са властитим пољопривредним земљиштем или под закупом минималне површине 0,1 хектара.

6. САДРЖАЈ ПРИЈАВЕ И СПИСАК ПОТРЕБНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Пријава за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука треба да садржи попуњен образац пријаве и документацију којом се доказују подаци наведени у пријави.

Пријава за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука за физичка лица подноси се на Обрасу број 1. који се налази у прилогу овог Огласа и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- име и презиме ЈМБ, адреса и мјесто пребивалишта, контакт телефон, регистарски број газдинства (БПГ), број чланова домаћинства уписаних у Регистар пољопривредних газдинстава, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема носиоца газдинства.
- подаци о механизацији, подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње, подаци о постојећем сточном фонду пољопривредног газдинства,
- идентификација података за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси пријава (назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске честице или блок - парцеле),

Пријава на Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука путем јавног надметања – **за привредна друштва и предузетнике** подноси се на Обрасцу број 2. који се налази у прилогу овог Јавног огласа и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- назив привредног друштва-предузетника, име и презиме одговорног лица, идентификациони број пореског бвезника ((ЈИБ), адреса сједишта и контакт телефон, регистарски број газдинства (БПГ), број регистарског улошка из рјешења о упису у судски регистар, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема одговорног лица,
- подаци о механизацији, подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње, подаци о постојећем сточном фонду пољопривредног газдинства,
- идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (број катастарске честице или блок - парцеле, број листа непокретности и назив катастарске општине)

У Обрасцу број 2. уписују се само подаци који су тражени овим Јавним огласом.

У прилогу Пријаве понуђач треба да достави документацију којом доказује податке наведене

у Пријави и то:

а) физичка лица:

- копија личне карте,
- овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),
- копија потврде о упису у регистар пољопривредног газдинства,
- доказ о уплати депозита (кауције) у износу од 10% од почетне лицитационе цијене за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и која за I класу износи 110 KM, II класу 100 KM, III класу 90 KM, IV класу 80 KM, V класу 70 KM и VI, VII и VIII класу 50 KM, а уплаћује на жиро рачун број 551-790-22206572-52, код „Unikredit Bank“ а.д. Бањалука, са назнаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука.
- овјерена изјава носиоца газдинства о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације и објеката и одговарајућег броја грла стоке (примјер Изјаве у прилогу огласа)

б) правна лица :

- копија личне карте одговорног лица,
- овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),
- копија потврде о упису у регистар пољопривредног газдинства,
- доказ о уплати депозита (кауције) у износу од 10% од почетне лицитационе цијене за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и која за I класу износи 110 KM, II класу 100 KM, III класу 90 KM, IV класу 80 KM, V класу 70 KM и VI, VII и VIII класу 50 KM, а уплаћује на жиро рачун број 551-790-22206572-52, код „Unikredit Bank“ а.д. Бањалука, са назнаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука.
- овјерена копија комплетног рјешења о упису у судски регистар правног лица, односно рјешења о регистрацији предузетника,
- овјерена изјава привредног друштва, односно предузетника о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације и објеката и овјерена изјава о посједовању одговарајућег броја грла стоке (примјер Изјаве у прилогу огласа)
- доказ о упису у Фиторегистар и Регистар произвођача садног материјала (за понуде које се односе за расадничку производњу)

ОБРАЗАЦ за пријаву може се преузети сваког радног дана од 8 до 16 часова, у приземљу зграде Градске управе Града Бања Лука, Трг српских владара број 1, претинац број 40 и 41, као и на web сајту Града Бања Лука, www.banjaluka.rs.ba.

7.НАЧИН ПРИЈАВЉИВАЊА ЗА УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Пријаве се достављају у затвореним ковертама поштом или лично на адресу:

ГРАД БАЊА ЛУКА-ГРАДОНАЧЕЛНИК-ГРАДСКА УПРАВА-ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ,
ТРГ СРПСКИХ ВЛАДАРА БР. 1, са назнаком: КАНЦЕЛАРИЈА 308

1. „ НЕ ОТВАРАТИ-ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
2. На коверти мора бити исписано име и презиме и адреса понуђача, односно назив правног лица и сједиште.

8. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Рок за подношење пријава на Јавни оглас за давање узакуп пољопривредног земљишта је 15 дана од дана објављивања огласа.

9. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Јавно отварање пријава и поступак усменог јавног надметања вршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука коју формира Градоначелник Града Бања Лука, дана 30. 03. 2020. године у 09,00 часова у просторијама Градске управе Града Бања Лука, сала бр. 238, други спрат, с тим да уколико се овај поступак не оконча истог дана, прекинуће се и одредити други датум за наставак усменог јавног надметања.

Подносиоци пријава које су неблаговремене, непотпуне и које не испуњавају опште и посебне услове Јавног огласа, не могу да учествују на усменом јавном надметању.

Комисија разматра достављене пријаве и утврђује да ли су поднесене благовремено и да ли су уз пријаву достављени сви тражени докази о испуњавању услова из јавног огласа. Достављене пријаве учесника за усмено јавно надметање који имају нетачне податке Комисија неће разматрати

Након што утврди да су испуњени услови за одржавање јавног надметања, председник Комисије упознаје учеснике са начином јавног надметања и позива их да стављају понуде (цијене) на предметне катастарске честице, односно блок-парцеле, по редослиједу достављених понуда.

Јавно надметање траје све док се стављају веће понуде.

Јавно надметање се закључује ако и послеједног другог позива није у року од једне минуте стављена већа понуда. Прије закључења јавног надметања, председник Комисије још једном понавља посљедњу понуду, а затим објављује да је јавно надметање закључено. Након закључења јавног надметања, Комисија одмах утврђује и јавно објављује која је понуда, као најповољнија, прихваћена.

Ако је поднесена само једна пријава на јавно надметање, такву пријаву уколико је благовремена, потпуна и испуњава опште и посебне услове прописане јавним огласом, Комисија оцјењује као најповољнију, а износ закупнине је почетни износ годишње закупнине појединачних парцела, утврђен Одлуком и **утврђује ју на основу непосредне погодбе али не по нижој цијени од почетне годишње цијене закупа пољопривредног земљишта прописане овим јавним огласом.**

Комисија у складу са чланом 11-15 Правилника утврђује листу најповољних понуда за додјела у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Бања Лука, путем јавног надметања. Комисија на основу листе најповољнијих понуда обавјештава све учеснике и Градоначелника Града Бања Лука, о резултатима давања у закуп пољопривредног земљишта. Са понуђачем чија је понуда утврђена и проглашена најповољнијом, Градоначелник Града Бања Лука закључује уговор о закупу. Ако најповољнији понуђач одустане од закључења понуђеног уговора о закупу, губи право на враћање положеног депозита (кауције), а уговор

ће закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем, са коначне листе најповољнијих понуда.

Понуђачи чије понуде нису прихваћене као најповољније, као и понуђачи чије су писмене понуде односно пријаве биле неблаговремене, непотпуне или нису у складу са јавним огласом, имају право на поврат уплаћеног депозита (кауције) за закуп пољопривредног земљишта.

Прије закључења уговора о закупу, изабрани понуђач је дужан уплатити једногодишњу закупнину, с тим да се уплата закупнине за прву годину закупа умањује за износ уплаћеног депозита, а остале годишње закупнине дужан је да плати сваке године унапријед за наредну годину, дан прије закључења уговора о обнови односно продужењу уговора о закупу. Град Бања Лука задржава право да у било ком дијелу поступка, после објављивања Јавног огласа до закључења уговора о закупу, може поништити Јавни оглас или дио Јавног огласа са образложењем.

Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног и другог земљишта у својини Града Бања Лука, истиче се на огласној табли Града Бања Лука, а објављује дневним новинама „Глас Српске“ и на интернет страници Града Бања Лука.

Број: 12-Г-688/20
02.03.2020 године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр. Игор Радојичић, с.р