



Република Српска  
Град Бања Лука  
Градоначелник  
Градска управа  
Одјељење за комуналне послове  
*Трг српских владара 1, Бања Лука*

Број: 05-370-1731/2020.

Дана, 06.03.2020. год.

**На основу Одлуке о усвајању Буџета Града Бања Лука за 2020. годину („Службени гласник Града Бања Лука“, број 40/19) и Одлуке о извршењу Буџета Града Бања Лука за 2020. годину („Службени гласник Града Бања Лука“, број 40/19), Одјељење за комуналне послове Градске управе Града Бања Лука расписује:**

**Ј А В Н И   П О З И В**  
**ЗАЈЕДНИЦАМА ЕТАЖНИХ ВЛАСНИКА СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-**  
**ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ РАДОВА НА ЗАМЈЕНИ**  
**ПОСТОЈЕЋЕ РАСВЈЕТЕ НИСКОЕНЕРГЕТСКОМ РАСВЈЕТОМ**

Циљ овог јавног позива је пружање помоћи грађанима у остваривању њихове законом утврђене обавезе за финансирање инвестиционог одржавања стамбених и стамбено – пословних зграда дефинисаних Законом о одржавању зграда (Службени гласник РС, број 101/11).

Предмет овог Јавног позива је суфинансирање стварних трошкова на замјени постојеће расвјете нискоенергетском расвјетом и то само у заједничким дијеловима зграде (степениште, ходници, подрум, таван, просторије за састанак етажних власника и др.) у вишестамбеним објектима Заједницама етажних власника.

Града Бања Лука својим буџетом је обезбиједио 68.000,00 КМ (без ПДВ-а) за суфинансирање радова који су предмет овог Јавног позива. Потребан износ за суфинансирања радова које ће Заједнице етажних власника морати да издвоје, уколико одлуче да се пријаве на предметни Јавни позив, износи минимално 20% од укупне вриједности инвестиције – стварних трошкова, док ће се преостали дио суфинансирати из буџета Града Бања Лука.

Заједнице етажних власника вишестамбених објеката које желе да заједно са Градом суфинансирају стварне трошкове на радовима који су предмет овог Јавног позива треба да доставе сљедећу документацију:

- (1)** Пријаву (образац 1), овјерену печатом Заједнице етажних власника, потписану од стране лица овлаштеног за заступање заједнице етажних власника, са јасно дефинисаним предметом пријаве, као и основним подацима о стамбеној згради (улица, број, мјесна заједница, спратност, број расвјетних тијела предвиђених за замјену и др.);
- (2)** Рјешење о упису заједнице етажних власника у регистар заједница етажних власника стамбених зграда,

**(3)** Одлуку скупштине етажних власника, потписану од најмање 2/3 од укупног броја етажних власника којом се потврђује да су:

- упознати са условима Јавног позива и сагласни да учествују са минималним постотком од 20% учешћа у суфинансирању стварних трошкова на радовима који су предмет овог Јавног позива;
- упознати са предрачунском вриједношћу радова из приложеног предмјера и предрачуна радова урађеног и овјереног од стране овлашћеног лица;
- упознати са елементима за уговарање (моделом уговора – Образац 2), и сагласни да ће лице овлашћено за заступање Заједнице етажних власника стамбене/стамбено - пословне зграде потписати уговор са Градом Бања Лука о регулисању међусобних односа у вези са инвестиционим одржавањем, односно замјеном постојеће расвјете нискоенергетском расвјетом;
- сагласни да, по примљеном обавјештењу о изабраном најповољнијем понуђачу односно извођачу радова путем процедура јавних набавки, назначена средства уплате у цјелости, у датом року, искључиво са рачуна својих Заједница етажних власника на рачун Града Бања Лука;

**(4)** Предмјер и предрачун радова (примјерак са цијенама), један (1) примјерак у аналогној форми и један (1) примјерак у електронској верзији (Excel, фонт Times New Roman) са кратким описом и сликама, урађен и овјерен од стране овлашћеног лица. Предмјер и предрачун урадити према приложеном моделу – Образац 3;

**(5)** Доказ легалности објекта (копија грађевинске дозволе или употребене дозволе или аерофотограметријски снимак или неки други валидни документ који ће послужити као доказ);

**(6)** Одлуку о избору овлашћеног представника заједнице етажних власника стамбене/стамбено - пословне зграде;

**(7)** Број рачуна Заједнице етажних власника стамбене/стамбено-пословне зграде;

**(8)** Извештај о стању дуга стамбене/стамбено – пословне зграде за накнаде на дан 31. децембар 2019. године (за период од 1. јануара 2019. до 31. децембар 2019. године) који се прибавља у „Заводу за изградњу” а.д. Бања Лука.

Све потврде, изјаве или неки други документи којим се потврђује да ће одређено правно лице заједно са Заједницом етажних власника учествовати са минимално 20% од укупних стварних трошкова на радовима који су предмет овог Јавног позива морају бити из 2020. године.

Пријаве за парцијалне поправке или рефундацију трошкова Заједницама етажних власника неће бити разматране а ни прихваћене.

Утврђивање ранг - листе стамбених/стамбено - пословних зграда биће вршена по сљедећим критеријумима:

**1. Процент сопственог учешћа у стварним трошковима (минимално 20%)** - утврђује се на основу достављеног највећег процента учешћа Заједнице етажних власника на овом Јавном позиву, и то према сљедећој формули:

$$B_1 = \frac{\text{ПСУ}}{\text{ПСУ}_{\text{максимално}}} \times 50$$

гдје је:

$B_1$  – број бодова,

ПСУ – проценат сопственог учешћа,

ПСУ, максимално – највећи проценат сопственог учешћа.

Максималан број бодова који се може добити по овом критеријуму је 50.

**2. Измиреност комуналне накнаде** - утврђује се на основу највеће измирености комуналне накнаде, изражене у процентима (%), Заједница етажних власника које су се пријавиле на овом Јавном позиву, и то према сљедећој формули:

$$B_3 = \frac{\text{КН}}{\text{КН}_{\text{максимално}}} \times 50$$

гдје је:

$B_3$  – број бодова,

КН – измиреност комуналне накнаде изражена у процентима (%),

КН, максимално – највећа измиреност комуналне накнаде изражена у процентима (%),

Максималан број бодова који се може добити по овом критеријуму је 50.

У случају једнаког броја бодова предност ће имати Заједница етажних власника која је прије предала пријаву.

**Рок за достављање пријава је 25. марта 2020. године, до 12 часова.**

**Пријава и комплетна наведена документација морају бити чврсто увезане додатним јемствеником, а све странице нумерисане и парафиране од стране лица овлашћеног лица за заступање заједнице етажних власника.**

Пријаве са наведеном документацијом, на овај начин увезане и означене, доставити у затвореној коверти на адресу: Град Бања Лука – Градоначелник – Градска управа - Одјељење за комуналне послове, канцеларија број 14, Трг Српских владара број 1, Бања Лука, са назнаком „Пријава на Јавни позив заједницама етажних власника стамбених и стамбено – пословних зграда за суфинансирање радова на замјени постојеће расвјете нискоенергетском расвјетом, број 05-370-1731/2020, НЕ ОТВАРАТИ“.

У пријави обавезно навести име, презиме и број телефона овлашћеног лица за заступање Заједнице етажних власника стамбене/стамбено - пословне зграде, као и од особе која ће бити контакт.

Пријава (Образац 1), модел уговора (Образац 2), као и модел по којем треба урадити предмјер и предрачун радова (Образац 3), могу се преузети у холу испред канцеларије број 16 (одељак број 55), у згради Градске управе Града Бања Лука, Трг Српских владара број 1, сваким радним данима или на званичној интернет страници Града Бања Лука, [www.banjaluka.rs.ba](http://www.banjaluka.rs.ba), у рубрици „Тендери/конкурси“.

Пријаве са документацијом или молбе/захтјеви које су достављене на претходну наведену адресу прије објављивања или након истека предметног Јавног позива заједницама

етажних власника стамбених/стамбено - пословних зграда за суфинансирање радова неће бити предмет разматрања истог.

Сва додатна питања и информације у вези са овим Јавним позивом заједницама етажних власника стамбених и стамбено – пословних зграда, могу се добити на број телефона 051/244-444 (локал 775) сваким радним даном од 8 до 10 часова.

Комисија коју именује Градоначелник Града Бањалука утврдиће ранг листу Заједница етажних власника, према којој ће бити вршено суфинансирање радова, а у оквиру расположивих буџетских средстава за ову намјену.

Заједнице етажних власника моћи ће у року од седам (7) дана од дана пријема обавјештења о утврђеној ранг листи стамбених и стамбено – пословних зграда изјавити писменим путем приговор Градоначелнику Града Бањалука.

Извођење радова који су предмет овог Јавног позива започеће се након потписивања уговора о суфинансирању, уплате средстава (учешћа заједнице етажних власника зграде) на рачун Града Бањалука али и након што буде изабран најповољнији понуђач односно извођач радова путем процедура јавних набавки, а према усвојеној ранг - листи.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.