

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, 97/16 и 36/19), члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19), члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса на располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12), тачке 6. Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини Града Бања Лука број 07-013-211/18 („Службени гласник Града Бања Лука, број 15/18) градоначелник Града Бања Лука, расписује

О Г Л А С

о продаји непокретности у својини Града Бања Лука путем усменог јавног надметања – лицитације

Предмет јавног надметања – лицитације:

Град Бања Лука продаје **НЕПОКРЕТНОСТ У СВОЈИНИ ГРАДА БАЊА ЛУКА**, која се налази у Пискавици бб, у Бањој Луци, путем усменог јавног надметања – лицитације. Предмет продаје су непокретности – објекат образовања и стамбени објекат са припадајућим земљиштем и то:

Број парцеле на којој се налазе објекти и земљиште:	Назив и спратност објекта:	Укњижена површина у основи објекта:	Укупна површина објекта са припадајућим земљиштем:	Укупна почетна продајна цијена (земљишта и објекта):
к.ч.бр. 1501 к.о. Пискавица Доња	1. Објекат образовања спратности Ро+Р+1 2. Стамбени објекат спратности Р	Објекат 1. 606м2 Објекат 2. 206м2	4.642 м2	205.000,00КМ

Наведене непокретности су уписане у лист непокретности број 832/0, к.о. Пискавица Доња, к.ч.број 1501, укупне површине 4.642 м2, које се састоје из: објекта број 1 „Објекат образовања“ у површини од 606м2, објекта број 2 „Стамбени објекат“ у површини од 206м2, и „Земљишта уз објекат образовања“ у површини 3.830м2, као својина Града Бања Лука са 1/1 дијела.

Наведене непокретности се састоје из објекта образовања По+П+1 (раније школа која је била реконструисана – адаптирана у привредни објекат – погон заштитне опреме „Јадранка“ и пратећег стамбеног приземног објекта, те земљишта за редовну употребу наведених објеката, у насељу Пискавица бб у Бања Луци, са обезбијеђеним приступом на локални асфалтни пут.

Процјена тржишне вриједности предметних непокретности је извршена дана 08.02.2018.године, од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке – Драгосављевић Драгана из Бања Луке.

Датум и мјесто одржавања лицитације:

Продаја предметних непокретности у својини Града Бања Лука, извршиће се путем усменог јавног надметања – лицитације, која ће се одржати дана 31.07.2019.године, у згради Градске управе Града Бања Лука, у сали број 238/II, са почетком у 13,00 часова.

Право учествовања на лицитацији:

Право учествовања у поступку лицитације имају правна и физичка лица у складу са законом.

Комисија ће, прије одржавања лицитације прегледати све доспјеле пријаве и записнички констатовати која лица испуњавају услове за учешће на лицитацији. Лица која не испуне тражене услове, чија пријава, односно уплата кауције – није пристигла у предвиђеном року, или не садржи обавезне прилоге, неће моћи учествовати на лицитацији.

Пријава

Сви заинтересовани понуђачи са правом учествовања, дужни су доставити уредну пријаву на лицитацију, непосредно до 30.07.2019.године, до 13,00 часова, на протокол Градске управе Града Бања Лука, канцеларија број 14, са назнаком „ПРИЈАВА НА ЛИЦИТАЦИЈУ - ЗА НЕПОКРЕТНОСТ У ПИСКАВИЦИ ББ, У БАЊА ЛУЦИ – ЗА КОМИСИЈУ“.

Пријава треба да садржи: податке подносиоца пријаве (име, очево име, презиме, ЈМБГ, тачну адресу и контакт телефон – за физичко лице, односно за правно лице пуни назив привредног субјекта, адресу сједишта, ЈИБ и контакт телефон).

Уз пријаву, обавезно је приложити следеће доказе:

1. Овјерену копију личне карте (за физичка лица), односно законског заступника привредног субјекта (за правна лица),
2. Оригинал уплатницу – на име кауције, у износу од 20.500,00КМ, за непокретност која се лицитира,
3. Пуномоћ – уколико на лицитацију приступа пуномоћник, односно заступник привредног субјекта,
4. Извод из одговарајућег регистра привредног субјекта, у овјереној копији, који није старији од 6 (шест) мјесеци,
5. Доказ о измиреним пореским обавезама привредног субјекта.

Кауција

За учешће у поступку лицитације, понуђачи су дужни уплатити кауцију – у износу од 20.500,00KM, за непокретност која се лицитира, са тачним називом објекта са припадајућим земљиштем, које се лицитира, на жиро-рачун број 551-790-22206572-52, код „Unicredit bank“ а.д. Бања Лука.

Понуђачима – чије понуде нису прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције, у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења лицитације.

Разгледање непокретности и увид у документацију о истој

Заинтересовани понуђачи могу разгледати непокретност која је предмет лицитације, земљишно-књижну и катастарску документацију, као и процјену непокретности-извршену од стране овлаштеног вјештака, сваког радног дана на локацији горе наведених непокретности - у времену од 13,00 до 15,00 часова.

Контакт особа Драшко Шуман, телефон: 051/244-730, моб. (066) 003-100.

Поступак лицитације, услови и начин продаје непокретности

Поступак лицитације провешће Комисија за спровођење јавног надметања – лицитације, именована тачком 3. Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини Града Бања Лука, а које се налазе у Пискавици бб, у Бања Луци, путем јавног надметања – лицитације („Службени гласник града Бања Лука“, број 15/18).

Продаја непокретности вршиће се путем усменог јавног надметања – лицитације.

Понуде се на лицитацији истичу јавно, путем картице у коју се уписује понуђена цијена.

Сваком учеснику вриједи његова понуда све док се не да већа понуда.

Личитација траје све док се дају веће понуде.

Учесницима лицитације, на њихов захтјев дозволиће се краћи рок за размишљање.

Личитација се закључује ако и послје другог позива није у року од пет минута дата већа понуда.

Прије закључења лицитације, предсједник Комисије још једнпут понавља последњу понуду, а затим објављује да је лицитација закључена.

Послије закључења лицитације, предсједник Комисије упознаје учеснике лицитације – да могу на записник одмах изјавити приговоре на спроведени поступак лицитације.

О поступку лицитације води се записник, у који се уноси ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и изјављени приговори. Послије закључења записника, који потписују чланови Комисије и присутни учесници лицитације, приговори се не могу изјављивати.

Оглас за продају непокретности објавиће се у Дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли Градске управе Града Бања Лука и на званичној интернет страници Града Бања Лука (<http://www.banjaluka.rs.ba>) и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за лицитацију.

Закључење уговора

По окончању лицитације, градоначелник Града Бања Лука, закључује уговор о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачем, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука.

Ако учесник лицитације који је најповољнији, након закључене лицитације, одустане од закључења уговора, губи право на поврат положене кауције.

Начин и услови плаћања купопродајне цијене, пореза, трошкова и такси

Купац је дужан да плати купопродајну цијену – у року од 10 (десет) дана од дана закључења уговора о купопродаји, а предаја у посјед – извршиће се по уплати купопродајне цијене, најкасније у року од 8 дана, о чему ће бити сачињен записник.

Купцу ће се у купопродајну цијену урачунати уплаћени износ кауције.

Трошкове израде нотарске исправе, накнаде за укњижење уговора у јавним евиденцијама, припадајуће порезе – сноси купац.

Број: 12-Г-2854/19

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Дана: 11.07.2019.године

Мр Игор Радојичић