



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одјелeње за комуналне послове
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 05-370-1214/19

Дана: 11.03.2019. године

На основу Одлуке о усвајању Буџета Града Бања Лука за 2019. годину („Службени гласник Града Бања Лука, бр. 47/18) и Одлуке о извршењу Буџета Града Бања Лука за 2019. годину („Службени гласник Града Бања Лука, бр. 47/18), Одјелeње за комуналне послове Градске управе Града Бања Лука расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗАЈЕДНИЦАМА ЕТАЖНИХ ВЛАСНИКА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА
ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ РАДОВА НА САНАЦИЈИ ФАСАДА**

Циљ јавног позива је пружање помоћи грађанима у остваривању њихове законом утврђене обавезе за финансирање инвестиционог одржавања зграда, чиме се спречава или отклања опасност по живот и здравље људи и обезбјеђује сигурност корисника зграде и околине.

Радови на санацији фасада биће извођени у 2019. години, а из буџета Града Бања Лука обезбијеђено је 125.000,00 КМ. Овим средствима биће финансиран дио стварних трошкова санације фасада на стамбеним зградама, и то са учешћем из буџета заједница етажних власника стамбених зграда у минималном износу од 30%.

Заједнице етажних власника зграда које желе да заједно са Градом суфинансирају стварне трошкове санације фасада треба да доставе сљедећу документацију:

- (1) Пријаву (образац 1), овјерену печатом заједнице етажних власника стамбене зграде, потписану од стране лица овлашћеног за заступање заједнице етажних власника, са јасно дефинисаним предметом пријаве, као и основним подацима о згради (улица, број, мјесна заједница, спратност, број станова, укупна бруто површина објекта, фасадног омотача и др.);
- (2) Рјешење о упису заједнице етажних власника у регистар заједница етажних власника стамбених зграда,
- (3) Одлуку скупштине етажних власника, потписану од најмање 2/3 од укупног броја етажних власника којом се потврђује да су:
 - упознати са условима јавног позива и сагласни да учествују са минималним постотком од 30% учешћа у финансирању стварних трошкова у санацији фасаде своје стамбене зграде;
 - упознати са предрачунском вриједношћу радова из приложеног предмјера и предрачуна радова урађеног и овјереног од стране правног лица које је регистровано за ту дјелатност;

- упознати са елементима за уговарање (моделом уговора – Образац 2), и сагласни да ће лице овлашћено за заступање Заједнице етажних власника зграде потписати уговор са градом Бања Лука о регулисању међусобних односа везаних за суфинансирање трошкова санације фасаде;
- сагласни да, по примљеном обавјештењу о изабраном извођачу радова, назначена средства уплате у цјелости, у датом року, искључиво са рачуна Заједнице етажних власника зграде на рачун Града;

(4) Документацију за санацију фасаде која садржи: технички опис (опис објекта, локације, димензије и спратност објекта, бруто површина објекта и фасадног омотача, број станова и др.), предмјер и предрачун радова - примјерак са цијенама, један (1) примјерак у аналогној форми и један (1) примјерак у електронској верзији (Excel, фонт Times New Roman, величина 12, текст ћирилица), урађен и овјерен од стране овлашћеног лица (предмјер и предрачун са ПДВ-ом урадити према приложеном моделу – Образац 3); слике фасаде

(5) Доказ о старости зграде – година изградње и легалности објекта (копија грађевинске дозволе или копија употребне дозволе или неки други валидни документ који ће послужити као доказ);

(6) Одлуку о избору овлашћеног представника заједнице етажних власника стамбене зграде;

(7) Број рачуна Заједнице етажних власника стамбене зграде;

(8) Извештај о стању дуга стамбене зграде за комуналну накнаду за период од 01. 01.2018. године до 31.12.2018. године који се прибавља у „Заводу за изградњу” а.д. Бања Лука.

Све потврде, изјаве или неки други документи којим се потврђује да ће одређено правно лице заједно са заједницом етажних власника учествовати са минимално 30% од укупних трошкова на санацији фасада на згради морају бити из 2019. године.

Вриједност радова на санацији фасада не може бити мања од 10.000,00 КМ.

Пријаве за парцијалне поправке – санације фасада заједнице етажних власника неће бити прихваћене.

Санације објеката, односно било какве измјене оригиналног пројекта зграде нису предмет овог јавног позива.

Уколико је у једној згради организовано више заједница етажних власника заједничку пријаву морају поднијети све заједнице.

Након урађене санације фасаде на стамбеном објекту, Град Бања Лука ће ангажовати фирму која ће урадити енергетски преглед те прибавити енергетски пасош за објекат на којем се урадила санација.

Утврђивање ранг – листе зграде биће вршена по критеријумима:

1. Проценат сопственог учешћа у стварним трошковима (минимално 30%) – утврђује се на основу достављеног највећег процента учешћа заједнице етажних власника на овом јавном позиву, и то према следећој формули:

$$Б_1 = \frac{ПСУ}{ПСУ_{\text{максимално}}} \times 50$$

гдје је:

Б₁ – број бодова,

ПСУ – проценат сопственог учешћа,

ПСУ, максимално – највећи проценат сопственог учешћа.

Максималан број бодова који се може добити по овом критеријуму је 50.

2. Измиреност комуналне накнаде утврђује се на основу највеће измирености комуналне накнаде, изражене у процентима (%), заједница етажних власника које су се пријавиле на овај јавни позив, и то према следећој формули:

$$Б_3 = \frac{КН}{КН_{\text{максимално}}} \times 25$$

гдје је:

Б₃ – број бодова,

КН – измиреност комуналне накнаде изражена у процентима (%),

КН, максимално – највећа измиреност комуналне накнаде изражена у процентима (%),

Максималан број бодова који се може добити по овом критеријуму је 25.

3. Година изградње објекта - утврђује се на основу године изградње најстарије зграде која се пријавила на овај јавни позив, и то према следећој формули:

$$Б_2 = \frac{ГИ}{ГИ_{\text{максимално}}} \times 12$$

гдје је:

Б₂ – број бодова,

ГИ – година изградње објекта,

ГИ, максимално – година изградње најстарије зграде,

Максималан број бодова који се може добити по овом критеријуму је 12.

4. Локација објекта (посебна зона - 6 бодова, 1. зона - 5 бодова, 2. зона - 4 бода, 3. зона - 3 бода, 4. зона – 2 бода, 5. зона – 1 бод); у којој се зони објекат налази може се провјерити на WEB страници Града Бањалука.

5. Посједовање пројектне документације од стамбеног објекта- 2 бода;

6. Урађен енергетски преглед стамбеног објекта- 5 бодова.

У случају једнаког броја бодова предност ће имати заједница етажних власника која је прије предала пријаву.

Рок за достављање пријава је 30 (тридесет) дана од дана објављивања Јавног позива.

Пријава и комплетна наведена документација морају бити чврсто увезане, а све странице нумерисане и парафиране од стране лица овлашћеног за заступање.

Пријаве са документацијом, на овај начин увезане и означене, доставити у затвореној коверти на адресу: Град Бања Лука – Градоначелник – Градска управа - Одјељење за комуналне послове, канцеларија број 14, Трг српских владара број 1, Бања Лука, са назнаком „Пријава на Јавни позив заједницама етажних власника зграда за суфинансирање радова на санацији фасада, број 05-370-1214/19, НЕ ОТВАРАТИ“.

У пријави обавезно навести име, презиме и број телефона овлашћеног лица за заступање заједнице етажних власника зграде, као и овлашћене особе за контакт.

Пријава (Образац 1), модел уговора (Образац 2), као и модел по којем треба урадити предмјер и предрачун радова (Образац 3), могу се преузети у холу испред канцеларије број 16 (одјељак број 17), у згради Градске управе града Бања Лука, Трг српских владара број 1, сваким радним данима или на званичној интернет страници Града Бања Лука, www.banjaluka.rs.ba, у рубрици „Тендери/конкурси“.

Пријаве са документацијом или молбе/захтјеви које су достављене на претходну наведену адресу прије објављивања или након истека Јавног позива заједницама етажних власника зграда за суфинансирање радова на санацији фасада неће бити предмет разматрања овог позива.

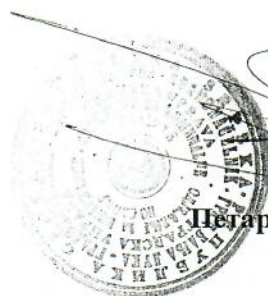
Сва додатна питања и информације, у вези са Јавним позивом заједницама етажних власника зграда за суфинансирање радова на санацији фасада, могу се добити на број телефона: 065/601-339 или 051/244-444 (локал 775), радним даном од 8 до 12 часова.

Комисија коју именује Градоначелник Бањалуке утврдиће ранг листу Заједнице етажних власника, према наведеним критеријумима, према којој ће бити вршено суфинансирање радова на санацији фасада у оквиру расположивих средстава града за ову намјену.

Заједнице етажних власника моћи ће у року од петнаест (15) дана од дана пријема обавјештења о утврђеној ранг листи стамбених зграда изјавити писменим путем приговор Градоначелнику града Бања Лука.

Извођење радова започеће се у 2019. години, након избора извођача, потписивања уговора о суфинансирању, и уплате средстава (учешћа заједнице етажних власника зграде), а према усвојеној ранг - листи.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

 **НАЧЕЛНИК**
Петар Билчар, дипл. економиста