



Република Српска  
Град Бања Лука  
Градonaчелник  
Градска управа  
Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање  
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 14-374-57/19

Дана: 05.02.2019.године

ОГЛАС О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА  
Друго јавно оглашавање и друга непосредна погодба

**Предмет II јавног оглашавања су следећи пословни простори:**

1. Пословни простор који се налази у сутерену и подрумском дијелу објекта Музичког павиљона у Парку „Петар Кочић“ у Бањој Луци, укупне површине 308,34 м<sup>2</sup>, намјена угоститељска дјелатност, почетна закупнина 14,59КМ по 1 м<sup>2</sup>;
2. Пословни простор у Улици Краља Петра I Карађорђевића број 46, површине 66м<sup>2</sup>, намјена услужна и трговинска дјелатност, почетна закупнина 16,50КМ по 1м<sup>2</sup>;

**Предмет II непосредне погодбе су следећи пословни простори:**

3. Пословни простор број 17, у Улици Теодора Колокотрониса број 12, површине 24м<sup>2</sup>, намјена услужна и трговинска дјелатност, почетна закупнина 6,60КМ по 1м<sup>2</sup>, (40% од почетне цијене закупнине 16,50КМ),
4. Пословни простор број 190, у Алеји светог Саве број 18, површине 157м<sup>2</sup>, намјена трговинска дјелатност, почетна закупнина 7,80КМ по 1м<sup>2</sup>, (40% од почетне цијене закупнине 19,50 КМ),
5. Пословни простор у Јавном склоништу Пећина, у Омладинској улици бб, површине 456,07м<sup>2</sup>, намјена привредна и угоститељска дјелатност, почетна закупнина 2,90КМ по 1м<sup>2</sup>, (40% од почетне цијене закупнине 7,25КМ)

Пословни простор под редним бројем 1. Огласа даје се у закуп на неодређено вријеме, уз обавезу закупца да својим средствима изведе неопходне радове за довођење пословног простора у стање условно за кориштење.

Неопходни радови који су потребни за довођење пословног простора у стање условно за кориштење извешће се у складу са Записником Комисије коју именује градonaчелник.

Поврат уложених средстава закупцу извршиће се умањењем мјесечне закупнине, највише до 50% до укупног поврата уложених средстава.

Пословни простори под редним бројем 2, 3, 4. и 5. Огласа дају се у закуп у виђеном стању, на неодређено вријеме.

Пословне просторе можете разгледати уз претходну најаву, контакт особа Љиљана Божић, контакт телефон 051/244-444, локал 730.

Учесник на огласу може бити свако физичко и правно лице, осим лица која нису у цјелости измирила обавезе по основу закупа и комуналне накнаде према Граду Бања Лука.

Понуде лица која нису измирила обавезе по основу закупа и комуналне накнаде неће се разматрати.

Учесник на огласу је обавезан да понуди најмањи почетни износ закупнине те да приложи доказ о уплати кауције и трошкова огласа у оригиналу.

У почетној цијени закупнине урачунат је и ПДВ.

Издавање у закуп путем прикупљања писмених понуда може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде које испуњавају услове огласа за исти пословни простор. Ако нису поднесене најмање двије писмене понуде које испуњавају услове огласа, Комисија оглашава издавање у закуп неуспјелим и о томе обавјештава понуђаче.

Издавање у закуп путем непосредне погодбе може се извршити ако је приспјела само једна понуда, која испуњава услове из Огласа.

Рок приспјећа понуда, Комисија утврђује на основу пријемног печата на коверти у којој је понуда приспјела.

Учесници потребну документацију достављају у затвореној коверти на протокол Градске управе Града Бања Лука, канцеларија 14, за сваки пословни простор, са обавезном назнаком на коверти:  
ГРАД БАЊА ЛУКА, Комисија за пословне просторе и гараже, – ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА са назнаком редног броја пословног простора из огласа (од 1 до 5).

Учесник на огласу обавезан је у писаној понуди навести следеће податке:

- Име, очево име, презиме, ЈМБГ и тачну адресу (за физичко лице), а за правно лице пуни назив фирме, сједиште и ЈИБ;
- Адресу и број пословног простора из огласа на коју се односи понуда од 1 до 5, нпр. ако подносите понуду за пословни простор број 17, у Улици Теодора Колокотрониса број 12, обавезно на коверти назначити редни број огласа 3;
- Износ закупнине који нуди за пословни простор, у КМ по 1 м<sup>2</sup> (исказан бројкама и словима),
- Број телефона понуђача,
- Број текућег рачуна (како би се могао извршити поврат кауције понуђачима који нису остварили право на закуп пословног простора).

Уз понуду понуђач је дужан приложити:

- Копију личне карте (физичка лица), извод из судског регистра (правна лица);
- доказ о уплати трошкова огласа у износу од 10 КМ, које ће уплатити на рачун јавних прихода Града Бања Лука број: 555-007-120-34-888-60, врста прихода 729124, буџетска организација 9999999, општина 002;
- доказ о уплати једне мјесечне закупнине утврђене по почетној цијени – кауцију на жиро рачун ЈРТ Града Бања Лука број 551-790-22206572-52, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију. У рубрици сврха дознаке навести „уплата кауције за пословни простор - који је предмет закупа и редни број пословног простора из огласа“, и примјерак уплатнице доставити у понуди.
- доказ о инвалидности или статусу члана породице погинулог борца (рјешење надлежног органа).

Пријаве са потребном документацијом подnose се закључно са даном 20.02.2019. године до 11 часова, а отварање понуда обавиће се истог дана у 13 часова у сали 238 – други спрат Градске управе Града Бања Лука.

Неблаговремене, непотпуне и понуде поднесене противно условима расписаног огласа, Комисија ће одбацити.

Уколико два, или више понуђача понуде највиши (исти) износ закупнине за исти пословни простор, предност имају овим редосљедом:

1. чланови породице погинулог борца, који свој статус доказују рјешењем о утврђивању права на породичну пензију или инвалиднину,
2. РВИ према степену инвалидитета,
3. код осталих понуђача, онај понуђач чија понуда је раније приспјела.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, плаћа закупнину – у износу који је понудио. У случају да се Одлуком Скупштине Града утврди већа закупнина од износа који је понуђен, купац је у обавези да плаћа на овакав начин утврђену закупнину.

Понуђачу који оствари право на закуп пословног простора, кауција се урачунава у закупнину, а лицу које оствари право на закуп пословног простора, па одустане од закључења уговора, кауција се неће вратити.

Трошкови огласа се не враћају понуђачима.

Кауција се враћа лицима који не остваре право на закуп пословног простора.

Понуђач чија је понуда одлуком комисије утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 15 дана од дана коначности одлуке о додјели у закуп.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, биће дужан у складу са чланом 34. Правилника о поступку, критеријумима и мјерилима издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у својини Града Бања Лука, депоновати износ у висини од двије мјесечне закупнине на рачун Града Бања Лука, а који ће служити ради обезбјеђења плаћања обавеза преузетих Уговором о закупу.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става, или одустане од закључења уговора, уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем.

Резултативеденог поступка лицитације и Одлука о додјели у закуп биће објављени на Огласној табли Градске управе Града Бања Лука, у року од 8 дана од отварања понуда.

**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И СТРАТЕШКО ПЛАНИРАЊЕ**