

На основу члана 67. Статута града Бање Луке („Службени гласник града Бања Лука“, број: 14/18), а у складу са Стратегијом развоја града Бања Лука у периоду 2018-2027. године („Службени гласник града Бања Лука“, број: 47/18), те у циљу реализације захтјева из процеса *BFC SEE* ресертификарања (5.2. Град посједује *Greenfield* и *Brownfield* локације које се могу понудити инвеститорима), градоначелник града Бања Лука расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

Физичким и правним лицима која имају у власништву земљиште и/или објекте, да доставе:

1. Информацију о слободном земљишту (локацији) која је проведбеним планским документом предвиђена за изградњу пословних, производних или индустријских објеката (*Greenfield*);
2. Информацију о слободним (нису у функцији), легално изграђеним, пословним, производним или индустријским објектима (*Brownfield*).

Стратешко одређење развоја града Бање Луке је креирање добре пословне климе, те унапређење квалитета услуга и информација које су неопходне за континуирани развој и раст привреде.

Град Бања Лука је универзитетски, привредни, финансијски, политички и административни центар Републике Српске, те је као такав веома атрактиван као мјесто за развој пословања.

Домаћи и страни инвеститори су заинтересовани за куповину, односно изнајмљивање изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта, као и легално изграђених објеката пословне, производне и индустријске намјене.

BFC SEE (Business Friendly Certificate South East Europe) је међународно признати сертификат о повољном пословном окружењу, који град Бања Лука посједује од 2015. године.

Програм ресертификације подразумијева процес унапређења односа са постојећим и потенцијалним инвеститорима, те у смислу партнерства и обостраног интереса, **позивамо Вас на сарадњу, тако што бисмо ваше земљиште и објекте, уз Вашу сагласност, уврстили у понуду, тј. базу локација за инвестирање у граду Бањој Луци и на тај начин повезали Вас са потенцијалним инвеститорима.**

Ваш интерес може бити у шанси да, кроз могућност нових пословних контаката, имате бољи пласман и већи степен искориштености објеката и земљишта, а града Бање Луке да, кроз виши степен информисаности инвеститора, формирањем база *greenfield* и *brownfield* локација, створи претпоставку за реализацију већег броја инвестиција, те

посредно, већи степен запошљавања локалног становништва и подизање животног стандарда.

Град ће, преко Одјељења за локални економски развој и стратешко планирање – Одсјека за сарадњу са инвеститорима и пословну зону, у најбољем интересу власника, пријављено земљиште (локацију) и/или објекте, обрадити, промовисати, те у циљу понуде за продају, односно давање у закуп, заинтересованом инвеститору омогућити контакт са власником.

Под термином *обрадити* подразумевамо:

- Технички и графички обрадити локацију у прихватљивој форми промотивног материјала, користећи податке из важеће просторно-планске документације о степену инфраструктурне опремљености;
- Фотографисати локације и објекте;
- Одредити зону градског грађевинског земљишта којој локалитет припада;
- Дати информацију о прегледу тржишне вриједности непокретности по зонама за предметну непокретност.

(Извор: <http://www.poreskaupravar.org/SiteCir/TrzisneVrijednostiNepokretnosti.aspx>) уз напомену да се коначна цијена непокретности утврђује у директном контакту са власником.

Услови за пријављивање слободних локација и /или објеката су:

- Да је лице које пријављује непокретности, у цјелости, власник истих или да има пуномоћ од власника (**доказ:** копија катастарског плана са идентификованим парцелама, посједовни лист, земљишно-књижни извадак или лист непокретности – докази се могу прибавити у Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове и не могу бити старији од 6 мјесеци);
- Да је проведбеним планским документом предвиђена изградња пословног, производног или индустријског објекта (**доказ:** овјерен извод из регулационог плана – доказ се може прибавити у канцеларији бр. 19 Градске управе града Бања Лука);
- Да је објекат легално изграђен (**доказ:** употребна дозвола или земљишно-књижни извадак са уписаним предметним објектом – доказ се може прибавити у Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, а доказ о посједовању употребне дозволе – лична архива или архив Градске управе града Бања Лука);
- Да је минимална површина расположивог земљишта, планом дефинисаног као грађевинска парцела, 1000 м², а да је минимална површина легално изграђеног пословног, производног или индустријског објекта 500 м²;
- Да је власник непокретности платио порез на непокретност за текућу годину (**доказ:** потврда Пореске управе Републике Српске о измирењу пореских обавеза по основу пореза на предметну непокретност);
- Да преда попуњен образац.

Попуњен образац пријаве са наведеним доказима, предаје се у затвореној коверти са назнаком:

„Пријава за јавни позив о *greenfield* и *brownfield* локацијама“

Канцеларија бр. 14

Градска управа града Бања Лука

Трг српских владара 1.

Обавјештавамо све легитимне подносиоце пријава да ћемо потписан образац пријаве, од стране власника непокретности или опуномоћеника, **аутоматски сматрати као Вашу сагласност да Вашу непокретност уврстимо у понуду, тј. базу локација за инвестирање на територији града Бање Луке.**

Наглашавамо да ћемо само потпуне пријаве размотрити и уврстити у јединствену понуду града Бање Луке.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА ЈЕ: 31. 12. 2019. године

За све додатне информације, контакт:

Градска управа града Бања Лука

Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање

Одсек за сарадњу са инвеститорима и пословну зону

Улица краља Алфонса XIII бр. 1

Телефон: 051/220-280

Имејл: srdjan.mijatovic@banjaluka.rs.ba

**Број:
Датум:**

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мр Игор Радојичић