



Република Српска

Град Бања Лука

Градоначелник

Градска управа

Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање

Трг српских владара 1, Бања Лука

Број 14-374-652/18

Дана: 13.09.2018.године.

ОГЛАС О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА (ДРУГО ЈАВНО ОГЛАШАВАЊЕ)

Пословни простори који се дају у закуп у виђеном стању:

1. Пословни простор број 17, у Улици Теодора Колокотрониса број 12, намјена услужна и трговинска дјелатност, површине 24 м², почетна закупнина 16,50 КМ по 1м²,
2. Пословни простор број 190, у Алеји светог Саве, број 16-18, површине 149 м², намјена трговинска дјелатност, почетна закупнина 19,50 КМ по 1м²,
3. Пословни простор у Јавном склоништу Пећина, у Омладинској улици бб, површине 456,07 м², намјена привредна и угоститељска дјелатност, почетна закупнина 7,25 КМ по 1м²,
4. Пословни простор број 41, у Улици Марије Бурсаћ број 5, површине 33м², намјена трговинска дјелатност, почетна закупнина 19,50КМ по 1м².

ОГЛАС О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ (ДРУГА НЕПОСРЕДНА ПОГОДБА)

Пословни простори који се дају у закуп у виђеном стању:

5. Пословни простор број 60, у Улици Симе Матавуља 6, површине 75м², намјена трговинска дјелатност, почетна закупнина 7,80 КМ (40% од цијене 19,50 КМ) по 1м²;
6. Пословни простор број 178, у Улици Старине Новака број 5, површине 18м², намјена услужна дјелатност, почетна закупнина 5,16 КМ (40% од цијене 12,90 КМ) по 1м².
7. Пословни простор број 179, у Улици Старине Новака број 1А, површине 22м², намјена угоститељска дјелатност, почетна закупнина 5,16 КМ (40% од цијене 12,90 КМ) по 1м².
8. Пословни простор број 215 у Бронзаном Мајдану, површине 133 м², намјена услужна дјелатност, почетна закупнина 1,40 КМ (40% од цијене 3,50 КМ) по 1м².

Учесник на огласу може бити свако физичко и правно лице, осим лица која нису у цјелости измирила обавезе по основу закупа и комуналне накнаде према Граду Бања Лука.

Понуде лица која нису измирила обавезе по основу закупа и комуналне накнаде неће се разматрати.

Учесник на огласу је обавезан да понуди најмањи почетни износ закупнине те да приложи доказ о уплати кауције и трошкова огласа у оригиналу.

У почетној цијени закупнине урачунат је и ПДВ.

Пословни простор се издаје за обављање дјелатности у складу са намјеном одређеном огласом. Заинтересовани понуђачи могу разгледати пословне просторе уз претходну најаву - контакт особа Љиљана Божић, телефон 051/244-444, локал 730.

Издавање у закуп путем прикупљања писмених понуда може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде које испуњавају услове огласа за исти пословни простор. Ако нису поднесене најмање двије писмене понуде које испуњавају услове огласа, Комисија оглашава издавање у закуп неуспјелим и о томе обавјештава понуђаче.

Издавање у закуп путем непосредне погодбе може се извршити ако је приспјела једна понуда која испуњава услове огласа. (Пословни простори под редним бројем Огласа 5., 6., 7., 8.)

Рок приспјећа понуда, Комисија утврђује на основу пријемног печата на коверти у којој је понуда приспјела.

Пословни простори се дају у закуп на неодређено вријеме.

Учесници потребну документацију достављају у затвореној коверти на протокол Градске управе Града Бања Лука, канцеларија 14, за сваки пословни простор посебно, са обавезном назнаком на коверти: **ГРАД БАЊА ЛУКА, Комисија за пословне просторе и гараже, ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**, са обавезном назнаком редног броја пословног простора из огласа (редни број од 1 до 8 из огласа).

Учесник на огласу обавезан је у писменој понуди навести следеће податке:

- копију личне карте,
- име, очево име, презиме и тачну адресу (за физичка лица), а за правно лице пуни назив и сједиште,
- прецизну ознаку пословне просторије (број пословног простора) на коју се односи понуда и редни број из огласа (од 1. до 8., нпр. ако подносите понуду за пословни простор број 60, у Улици Симе Матавуља 6, на коверти обавезно назначити редни број огласа 5.),
- износ закупнине коју нуди у КМ по 1м2 (исказан у бројкама и словима),
- број телефона понуђача.

Уз понуду понуђач је дужан приложити:

- доказ о уплати трошкова огласа у износу од 10 КМ, које ће уплатити на рачун јавних прихода Града Бања Лука број: 555-007-120-34-888-60, врста прихода 729124, буџетска организација 9999999, општина 002;
- доказ о уплати једне мјесечне закупнине утврђене по почетној цијени – кауцију на жиро рачун ЈПТ Града Бања Лука број 551-790-22206572-52, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију. У рубрици сврха дознаке навести „уплата кауције за пословни простор који је предмет закупа и редни број пословног простора из огласа“, и примјерак уплатнице доставити у понуди.
- доказ о инвалидности или статусу члана породице погинулог борца (рјешење надлежног органа)

Пријаве са потребном документацијом подносе се закључно са даном 01.10.2018.године до 11 часова, а отварање понуда обавиће се истог дана у 13 часова у сали 238 –други спрат Градске управе Града Бања Лука.

Неблаговремене, непотпуне и понуде поднесене противно условима расписаног огласа, Комисија ће одбацити. Издавање у закуп може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде за исти пословни простор.

Уколико два, или више понуђача понуде највиши (исти) износ закупнине за исти пословни простор предност имају овим редосљедом:

1. чланови породице погинулог борца, који свој статус доказује рјешењем о утврђивању права на породичну пензију или инвалиднину,
2. РВИ према степену инвалидитета,
3. код осталих понуђача, онај понуђач чија понуда је раније приспјела.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, плаћа закупнину – у износу који је понудио. У случају да се Одлуком Скупштине Града утврди већа закупнина од износа који је понуђен, купац је у обавези да плаћа на овакав начин утврђену закупнину.

Лице које оствари право на закуп пословног простора па одустане од закључења уговора, кауција се неће вратити.

Кауција се враћа лицима који не остваре право на закуп пословног простора.

Трошкови огласа не враћају се понуђачима.

Понуђач чија је понуда одлуком комисије утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 15 дана од дана коначности одлуке о додјели у закуп.

Понуђач који оствари право на закуп пословног простора, биће дужан у складу са чланом 34. Правилника о поступку, критеријумима и мјерилима издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у својини Града Бања Лука, депоновати износ у висини од двије мјесечне закупнине на рачун Града Бања Лука, а који ће служити ради обезбјеђења плаћања обавеза преузетих Уговором о закупу.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става, или одустане од закључења уговора, уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем.

Резултати проведеног поступка лицитације и Одлука о додјели у закуп биће објављени на Огласној табли Градске управе Града Бања Лука, у року од 8 дана од отварања понуда.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И СТРАТЕШКО ПЛАНИРАЊЕ