



Република Српска

Град Бања Лука

Градоначелник

Градска управа

Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање

Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 14-374-678/18

Дана: 27.09.2018.године.

ОГЛАС О ИЗДАВАЊУ У ЗАКУП ГАРАЖА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
путем прикупљања писмених понуда

Предмет првог јавног оглашавања су сљедеће гараже:

1. Гаража број 1, у КГК Старчевица, површине 17м², почетна закупнина 39,10КМ;
2. Гаража број 3, у КГК Старчевица, површине 16м², почетна закупнина 36,80КМ;
3. Гаража број 20, у КГК Старчевица, површине 18м², почетна закупнина 41,40КМ;
4. Гаража број 24, у КГК Старчевица, површине 16м², почетна закупнина 36,80КМ;
5. Гаража број 25, у КГК Старчевица, површине 16м², почетна закупнина 36,80КМ;
6. Гаража број 37, у КГК Старчевица, површине 16м², почетна закупнина 36,80КМ;
7. Гаража број 60, у КГК Старчевица, површине 19м², почетна закупнина 43,70КМ;
8. Гаража број 74, у КГК Старчевица, површине 16м², почетна закупнина 36,80КМ;
9. Гаража број 79, у КГК Старчевица, површине 16м², почетна закупнина 36,80КМ;
10. Гаража број 83, у КГК Старчевица, површине 15м², почетна закупнина 34,50КМ;
11. Гаража број 91, у КГК Старчевица, површине 15м², почетна закупнина 34,50КМ;
12. Гаража број 4, у Улици Гаврила Принципа број 3, површине 16м², почетна закупнина 36,80КМ;
13. Гаража број 12, у Улици Гаврила Принципа број 7, површине 14м², почетна закупнина 32,20КМ;
14. Гаража број 15, у Улици Драгомира Драге Малића број 13, површине 19м², почетна закупнина 43,70КМ;
15. Гаража број 2, у Улици Јована Јанчића број 11, површине 18м², почетна закупнина 41,40КМ;
16. Гаража број 4, у Улици Јована Јанчића број 7-9, површине 31,50м², почетна закупнина 72,45КМ;
17. Гаража број 6, у Улици Краља Алфонса XIII број 21, површине 20м², почетна закупнина 46,00КМ;
18. Гаража број 13, у Козарској 27, површине 20м², почетна закупнина 46,00КМ;
19. Гаража број 7, у Улици Симеуна Ђака број 17, површине 13м², почетна закупнина 29,90КМ;
20. Гаража број 14А, у Улици Стефана Првовенчаног број 7, површине 11м², почетна закупнина 25,30КМ;
21. Гаража број 3, у Кнежополској улици број 1, површине 24м², почетна закупнина 55,20КМ;

Предмет другог јавног оглашавања су сљедеће гараже:

22. Гаража број 4, у КГК Старчевица, површине 17м², почетна закупнина 39,10КМ,
23. Гаража број 7, у КГК Старчевица, површине 17м², почетна закупнина 39,10КМ,
24. Гаража број 11, у КГК Старчевица, површине 14м², почетна закупнина 32,20КМ,
25. Гаража број 15, у КГК Старчевица, површине 18м², почетна закупнина 41,40КМ,
26. Гаража број 22, у КГК Старчевица, површине 16м², почетна закупнина 36,80КМ,
27. Гаража број 32, у КГК Старчевица, површине 17м², почетна закупнина 39,10КМ,
28. Гаража број 36, у КГК Старчевица, површине 17м², почетна закупнина 39,10КМ,
29. Гаража број 39, у КГК Старчевица, површине 17м², почетна закупнина 39,10КМ,
30. Гаража број 41, у КГК Старчевица, површине 16м², почетна закупнина 36,80КМ,
31. Гаража број 42, у КГК Старчевица, површине 16м², почетна закупнина 36,80КМ,
32. Гаража број 43, у КГК Старчевица, површине 16м², почетна закупнина 36,80КМ,

33. Гаража број 44, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
34. Гаража број 46, у КГК Старчевица, површине 14м2, почетна закупнина 32,20КМ,
35. Гаража број 47, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
36. Гаража број 49, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
37. Гаража број 50, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
38. Гаража број 51, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
39. Гаража број 53, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
40. Гаража број 55, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
41. Гаража број 56, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
42. Гаража број 59, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
43. Гаража број 64, у КГК Старчевица, површине 17м2, почетна закупнина 39,10КМ,
44. Гаража број 65, у КГК Старчевица, површине 17м2, почетна закупнина 39,10КМ,
45. Гаража број 67, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
46. Гаража број 68, у КГК Старчевица, површине 19м2, почетна закупнина 43,70КМ,
47. Гаража број 69, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
48. Гаража број 70, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
49. Гаража број 82, у КГК Старчевица, површине 18м2, почетна закупнина 41,40КМ,
50. Гаража број 88, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
51. Гаража број 3 и 3А, у Улици Јована Јанчића 13, површине 32м2, почетна закупнина 73,60КМ,
52. Гаража број 6А, у Улици Јована Јанчића 7, површине 17м2, почетна закупнина 39,10КМ,
53. Гаража број 7А, у Улици Јована Јанчића 5, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
54. Гаража број 1, у Улици Симе Матавуља број 12, површине 27м2, почетна закупнина 62,10КМ,
55. Гаража број 3А, у улици Саничких жетелаца број 1, површине 11м2, почетна закупнина 25,30КМ,

Предмет II непосредне погодбе су следеће гараже:

56. Гаража број 8, у Улици Гаврила Принципа 5, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
57. Гаража број 9, у Улици Гаврила Принципа 7, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
58. Гаража број 11, у Улици Гаврила Принципа 7, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
59. Гаража број 1, у Улици Николе Пашића 22, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
60. Гаража број 4, у Улици Николе Пашића 20, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
61. Гаража број 71, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
62. Гаража број 87, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ,
63. Гаража број 89, у КГК Старчевица, површине 16м2, почетна закупнина 36,80КМ.

Предмет првог јавног оглашавања је следећи пословни простор:

1. Пословни простор који се налази у објекту Друштвеног дома у Љубачеву, површине 51,22 м2, почетна закупнина 3,50КМ по 1м2, намјена трговинска дјелатност;

Гараже и пословни простор се издају у закуп у виђеном стању, на неодређено вријеме.

Гараже и пословни простор можете разгледати уз претходну најаву, контакт особа Љиљана Божић, контакт телефон 051/244-444, локал 730.

Учесник на огласу може бити свако физичко и правно лице, осим лица која нису у цјелости измирила обавезе по основу закупа и комуналне накнаде према Граду Бања Лука.

Понуде лица која нису измирила обавезе по основу закупа и комуналне накнаде неће се разматрати.

Учесник на огласу је обавезан да понуди најмањи почетни износ закупнине те да приложи доказ о уплати кауције и трошкова огласа у оригиналу.

У почетној цијени закупнине урачунат је и ПДВ.

Издавање у закуп путем прикупљања писмених понуда може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде које испуњавају услове огласа за исту гаражу односно пословни простор. Ако нису поднесене најмање двије писмене понуде које испуњавају услове огласа, Комисија оглашава издавање у закуп неуспјелим и о томе обавјештава понуђаче.

Издавање у закуп путем непосредне погодбе може се извршити ако је приспјела само једна понуда, која испуњава услове из Огласа.

Рок приспјећа понуда, Комисија утврђује на основу пријемног печата на коверти у којој је понуда приспјела.

Учесници потребну документацију достављају у затвореној коверти на протокол Градске управе Града Бања Лука, канцеларија 14, за сваку гаражу посебно односно пословни простор, са обавезном назнаком на коверти:

ГРАД БАЊА ЛУКА, Комисија за пословне просторе и гараже, ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ЗАКУП ГАРАЖЕ, са обавезном назнаком редног броја гараже из огласа (редни број од 1 до 63 из огласа), Односно уколико се пријављујете на Оглас за закуп пословног простора – ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА са назнаком редног броја пословног простора из огласа – 1.

Учесник на огласу обавезан је у писаној понуди навести следеће податке:

- Име, очево име, презиме, ЈМБГ и тачну адресу (за физичко лице), а за правно лице пуни назив фирме, сједиште и ЈИБ;
- Адресу и број гараже из огласа на коју се односи понуда од 1 до 63, нпр. ако подносите понуду за гаражу број 14А у Улици Стефана Првовенчаног број 7, обавезно на коверти назначити редни број огласа 20; односно пословног простора.
- Износ закупнине који нуди за гаражу, односно пословни простор,
- број телефона понуђача.

Уз понуду понуђач је дужан приложити:

- Копију личне карте (физичка лица), извод из судског регистра (правна лица)
- доказ о уплати трошкова огласа у износу од 10 КМ, које ће уплатити на рачун јавних прихода Града Бања Лука број: 555-007-120-34-888-60, врста прихода 729124, буџетска организација 9999999, општина 002;
- доказ о уплати једне мјесечне закупнине утврђене по почетној цијени – кауцију на жиро рачун ЈПТ Града Бања Лука број 551-790-22206572-52, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију. У рубрици сврха дознаке навести „уплата кауције за гаражу односно пословни простор - која је предмет закупа и редни број гараже/пословног простора из огласа“, и примјерак уплатнице доставити у понуди.
- доказ о инвалидности или статусу члана породице погинулог борца (рјешење надлежног органа).

Пријаве са потребном документацијом подnose се закључно са даном 12.10.2018.године до 11 часова, а отварање понуда обавиће се истог дана у 13 часова у сали 238 –други спрат Градске управе Града Бања Лука.

Неблаговремене, непотпуне и понуде поднесене противно условима расписаног огласа, Комисија ће одбацити. Издавање у закуп може се извршити само ако су приспјеле најмање двије понуде за исту гаражу-пословни простор.

Уколико два, или више понуђача понуде највиши (исти) износ закупнине за исту гаражу – пословни простор, предност имају овим редосљедом:

1. чланови породице погинулог борца, који свој статус доказује рјешењем о утврђивању права на породичну пензију или инвалиднину,
2. РВИ према степену инвалидитета,
3. код осталих понуђача, онај понуђач чија понуда је раније приспјела.

Понуђач који оствари право на закуп гараже односно пословног простора, плаћа закупнину – у износу који је понудио. У случају да се Одлуком Скупштине Града утврди већа закупнина од износа који је понуђен, купац је у обавези да плаћа на овакав начин утврђену закупнину.

Понуђачу који оствари право на закуп гараже, односно пословног простора, кауција се урачунава у закупнину, а лицу које оствари право на закуп гараже, односно пословног простора, па одустане од закључења уговора, кауција се неће вратити.

Трошкови огласа се не враћају понуђачима.

Кауција се враћа лицима који не остваре право на закуп гараже, односно пословног простора.

Понуђач чија је понуда одлуком комисије утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 15 дана од дана коначности одлуке о додјели у закуп.

Понуђач који оствари право на закуп гараже односно пословног простора, биће дужан у складу са чланом 34. Правилника о поступку, критеријумима и мјерилима издавања у закуп пословних зграда, пословних просторија, гаража и гаражних мјеста у својини Града Бања Лука, депоновати износ у висини од двије мјесечне закупнине на рачун Града Бања Лука, а који ће служити ради обезбјеђења плаћања обавеза преузетих Уговором о закупу.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става, или одустане од закључења уговора, уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем.

Резултативеденог поступка лицитације и Одлука о додјели у закуп биће објављени на Огласној табли Градске управе Града Бања Лука, у року од 8 дана од отварања понуда.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И СТРАТЕШКО ПЛАНИРАЊЕ